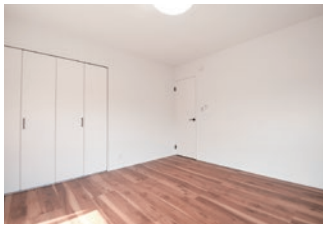
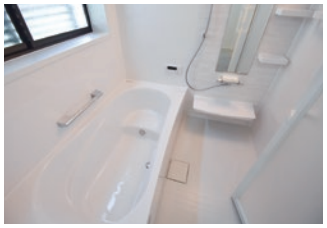
RESET HOUSE ®

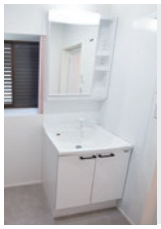
# 上越市御殿山町

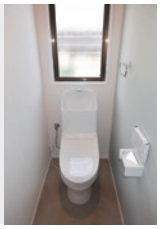
JR 妙高はねうまライン「高田」駅 約 2.0km
頸城自動車「御殿山町」バス停 徒歩 12 分（約 900m）

**中古住宅**









最新情報お問い合わせください！

←こちらの QR コード読み取りで HP からもご確認いただくことが可能です。

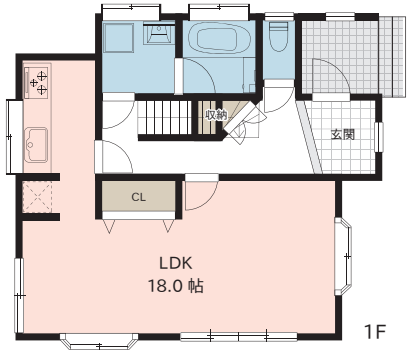
## おすすめ POINT

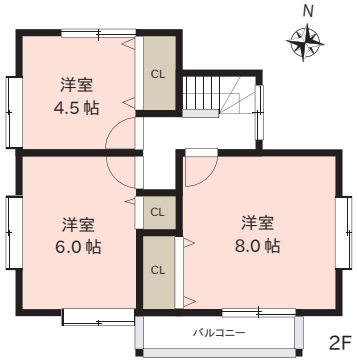
★コンパクトな 3LDK 充実のリフォーム
★水まわり機器全て新品 全居室フローリング
★駐車並列 2 台可 カーポート有

### 主なリフォーム内容　令和 6 年 9 月完了

- ◆キッチン新品（食洗機付）
- ◆洗面化粧台新品
- ◆クロス貼替
- ◆建具新品
- ◆照明器具新品
- ◆TV モニターホン新品
- ◆白アリ防蟻工事（5 年保証）
- ◆バス新品（浴室乾燥機付）
- ◆トイレ・給湯器新品
- ◆フロア材新品（一部 CF）
- ◆玄関ドア鍵交換
- ◆下駄箱新設
- ◆外壁・屋根・内部塗装
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より 5 年間です。



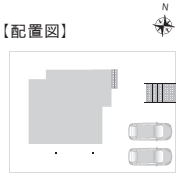




【周辺施設】

| | |
|---|---|
| ●ローソン（上越御殿山町店） | ：約 830m |
| ●高田西ショッピングセンター | ：約 860m |
| ●イチコ（高田西店） | ：約 910m |
| ●アメリカンドラッグ（上越高田西店） | ：約 1.1km |
| ●ほたる保育園 | ：約 1.2km |
| ●明照幼稚園 | ：約 1.5km |
| ●御殿山ニュータウン公園 | ：約 70m |

検査済 **JIO 既存住宅かし保険 適合住宅**
既存住宅の隠れた瑕疵（欠陥）により生じた損害を補償する保険です。

【配置図】




●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせて頂きます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和 6 年 6 月に調査したものであり、将来移動（移転）または廃止される場合がございます。
●万一、ご成約済の際はご了承下さい。

| | |
|---|---|
| 住　　所 | 上越市御殿山町 18 番 30-1 号（住居表示） |
| 地　　番 | 上越市御殿山町 3433 番 143 |
| 交　　通 | JR 妙高はねうまライン「高田」駅 約 2.0km<br>頸城自動車「御殿山町」バス停 徒歩 12 分（約 900m） |
| 土地面積 | 191.73 ㎡（57.99 坪） |
| 道路負担 | - |
| 建物面積 | 1F：51.34 ㎡　2F：39.74 ㎡　合計：91.08 ㎡（27.55 坪） |
| 建物構造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| 築年月日 | 平成 5 年 4 月 30 日 |
| 増 改 築 | - |
| 間 取 り | 3LDK |
| 駐 車 場 | 2 台可 |
| 設　　備 | 公営水道、公共下水、都市ガス |
| 接面道路 | 東側約 6.5m 公道 |
| 土地権利 | 所有権 |
| 地　　目 | 宅地 |
| 区域区分 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第 1 種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 50% |
| 容 積 率 | 80% |
| 学 校 区 | 飯小学校（約 1.2km）、城北中学校（約 2.9km） |
| 公法制限 | 斜線制限（道路・北側）、景観法、日影規制、高さ制限、立地適正化計画 |
| 備　　考 | - |

令和 7 年 4 月 14 日更新


REAL TO HEARTS
true force & pure hearts

国土交通大臣（4）第 7231 号（公社）全日本不動産協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社リアルト・ハーツ**　売主

リアルト・ハーツ　検索　https://www.real-to-hearts.jp/

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ　上越営業所

TEL.025-520-7406

〒943-0807
上越市春日山町 3 丁目 18-59 ラフォーレ春日山 101

第 2 連絡先：長岡支店
0258-37-5775


■仲介手数料：要確認
■契約書印紙代：10,000 円（買主様負担）
※移転登記費用・不動産取得税：要別途負担
■固定資産税：34,290 円／年間（令和 7 年度）