

No Image  
準備中



## 販売価格

1,998 (税込) 万円

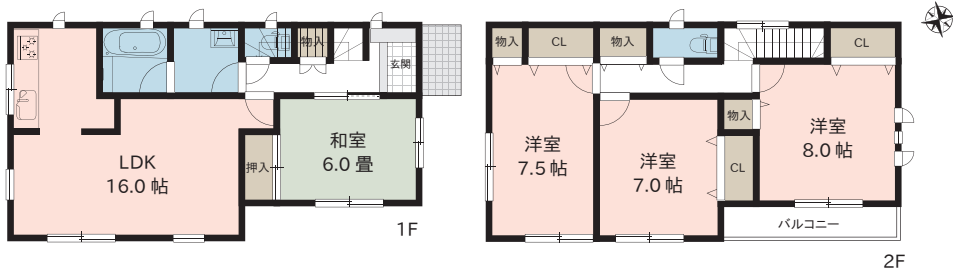
- ★ 平成26年築 南向きの4LDK
- ★ 土地約71坪 駐車4台可能
- ★ 北・東6.0m公道に面した角地

## 主なリフォーム内容

令和7年5月完了予定

- ◆ガスコンロ新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆クロス貼替
- ◆照明器具新品
- ◆ハウスクリーニング
- ◆トイレ(2箇所)新品
- ◆給湯器新品
- ◆畳表替
- ◆鍵交換(2箇所)
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)

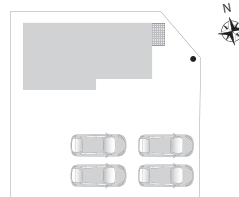
●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



## 【周辺施設】

- ミニストップ(福島庭坂店) : 約760m
- いちい(庭坂店) : 約1.2km
- ツルハドラッグ(福島庭坂店) : 約1.1km
- にわかさ子ども園 : 約1.3km
- 福島わかば幼稚園 : 約2.6km
- 遠原公園 : 約770m

## 【配置図】



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和7年3月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

- 住 所 福島県町庭坂字杉ノ下9番地の18
- 地 番 福島県町庭坂字杉ノ下9番18
- 交 通 JR奥羽本線「庭坂」駅 徒歩5分(約330m)  
福島交通「大原」バス停 徒歩5分(約370m)
- 土地面積 235.39㎡(約71.20坪)
- 道路負担 -
- 建物面積 1F:51.84㎡ 2F:51.84㎡ 計:103.68㎡(約31.36坪)
- 建物構造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
- 築年月日 平成26年12月14日
- 増 改 築 -
- 間 取 り 4LDK
- 駐 車 場 4台可
- 設 備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
- 接面道路 北側約6.0m公道、東側約6.0m公道
- 土地権利 所有権
- 地 目 宅地
- 区域区分 市街化区域
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%(角地等緩和により70%)
- 容 積 率 200%
- 学 校 区 庭坂小学校(約1.1km)、吾妻中学校(約2.2km)
- 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、景観法、  
立地適正化計画、宅地造成及び特定盛土等規制法
- 備 考 ※敷地内に電柱があります。

令和7年3月25日更新

福島県知事(3)第3105号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

住まい工房やまぎし(株)

〒960-8253 福島市泉字宮内前1-8

お問い合わせはこちら

024-555-6068

【ホームページ】<https://sumaikobo-yamagishi.jp/>

売主

REAL TO HEARTS  
true force & pure hearts

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 福島営業所

〒960-0113 福島市北矢野目原田50-1ボウクールF101

☎024-572-7470

第2連絡先:郡山支店

☎024-983-3481