

塩尻市片丘(東棟)

JR中央本線「広丘駅」車約7分(約2.5km)

塩尻市地域振興バス 片丘線 バス停「君石」徒歩約4分(約300m)

中古住宅



耐震基準
検査済
適合住宅



販売価格

1,698 (税込)
万円

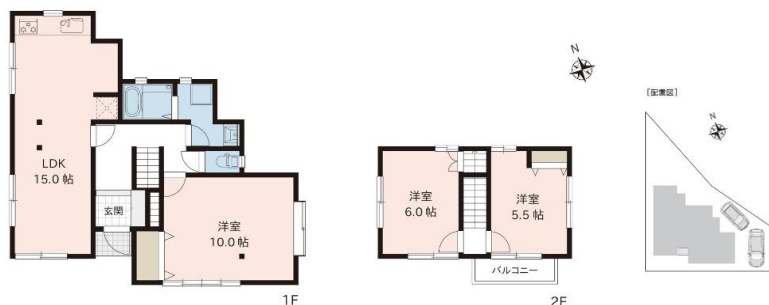
- ★水まわり機器新品交換
- ★敷地内駐車2台可能
- ★全室洋室です

主なリフォーム内容

令和6年12月完了

- ・システムキッチン新品
- ・洗面化粧台新品
- ・フロア張り調整
- ・玄関ドア交換
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- ・照明器具新品交換
- ・システムバス新品
- ・トイレ新品
- ・クロス貼替
- ・外壁、屋根、内部塗装
- ・建具交換
- ・ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。 ●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間で。



返済例	月々	49,777	円
	●借入	1,600 万円	●自己資金 98 万円
	●金利	1.60 %	(3 年固定／令和7年4月現在)
	●返済期間	35 年	※八十二銀行(紹介)の場合

告知事項 本物件は市街化調整区域にあるため原則再建築不可ですが、都市計画法第60条に基づく許可を取得することで、要件を満たす建物の建築が可能です。ガス貸与契約有、耐震基準適合証明書の発行には別途費用が必要です。

【周辺施設】

ローソン松本寿小赤(約650m)
ラ・ムー広丘店(約2.1km)
綿半スーパーセンター塩尻店(約3.7km)
こしはら内科クリニック(約5.0km)

住 所 塩尻市大字片丘7329番地4
地 番 塩尻市大字片丘別方7329番4
交 通 JR中央本線「広丘駅」車約7分(約2.5km)
塩尻市地域振興バス 片丘線
バス停「君石」徒歩約4分(約300m)
土地面積 170.17㎡(51.47坪)
建物面積 1F:60.64㎡ 2F:23.18㎡ 合計:83.82㎡(25.35坪)
建物構造 木造セメント瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階建
築年月日 昭和56年5月築
増 改 築 -
間 取 3LDK
車 2台可
場 公営水道、公共下水、個別プロパンガス(貸与契約)
設 備 即引渡し可
引 渡 可
接 面 南側 約6.0m公道
道 路 南側 約15.8m
接 道 南側 約15.8m
間 口
土 地 所有権
地 目 宅地
区 域 市街化調整区域
区 分 指定なし
用 途 指定なし
地 域 指定なし
建 率 60%
容 積 率 200%
学 校 片丘小学校(約1.0km)、丘中学校(約650m)
法 制 洪沢団地地区 地区計画、
限 長野県景観計画、文化財保護法など
備 考 前所有者の売却理由: 自己資産の整理

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年9月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

2025/4/11 更新

仲介

土地・建物のコンサルタント
ベストパートナー
中島不動産

長野県知事(3)第5256号

長野県松本市寿台六丁目8番14号
TEL.0263-87-7170

- 固都税:18,459円/年間(令和7年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額¥1,600万):176,414円
- 建物消費税:830,000円
- 仲介手数料:598,950円