



おすすめ POINT

- ★ 4LDK+WIC 駐車並列3台可
- ★ 周辺施設充実 生活環境良好
- ★ 水まわり機器新品交換 各階にトイレ有

主なリフォーム内容 令和7年5月完了予定

- ◆システムキッチン新品
  - ◆洗面化粧台・給湯器新品
  - ◆クロス貼替
  - ◆建具新品
  - ◆玄関ドア新品
  - ◆屋根・内部塗装
  - ◆ハウスクリーニング
  - ◆システムバス新品
  - ◆トイレ(2箇所)新品
  - ◆フロア材・CF材新品
  - ◆サッシ一部新品
  - ◆外壁一部張替・塗装
  - ◆駐車場増設
  - ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- 給排水管は既存です。●防蟻の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年6月に調査したものであり、移動・移転または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

住 所 新潟市西区松海が丘一丁目11番11号1(住居表示)  
 地 番 新潟市西区松海が丘一丁目15番22  
 交 通 JR 越後線「寺尾」駅 徒歩15分(約1.2km)  
 新潟交通「上新栄町地蔵前」バス停 徒歩4分(約280m)  
 土地面積 147.96㎡(44.75坪)  
 道路負担 -  
 建物面積 1F:56.08㎡ 2F:54.65㎡ 合計:110.73㎡(33.49坪)  
 建物構造 木造セメント瓦葺2階建  
 築年月日 平成10年2月25日  
 増 改 築 -  
 間 取 り 4LDK+WIC(ウォークインクローゼット)  
 駐 車 場 3台可  
 設 備 公営水道、個別浄化槽、都市ガス  
 接面道路 北西側約5.9m公道、南西側約6.0m公道  
 土地権利 所有権  
 地 目 宅地  
 区域区分 市街化区域  
 用途地域 第1種低層住居専用地域  
 建ぺい率 50%  
 容 積 率 100%  
 学 校 区 真砂小学校(約890m)、五十嵐中学校(約1.1km)  
 公法制限 斜線制限(道路・北側)、景観法、日影規制、立地適正化計画、高さ制限  
 備 考 -

令和7年4月4日更新