

最新情報お問い合わせください!

←こちらの QR コード読み取りで
HP からもご確認いただくことが
可能です。

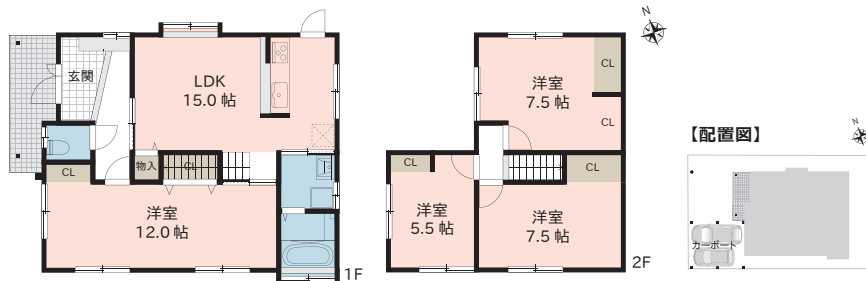
おすすめ POINT

- ★ パパまるハウス施工の住宅 4LDK
- ★ 水まわり機器新品 食洗機付キッチン
- ★ 駐車場並列 2 台可能 (カーポート有)

主なリフォーム内容

令和 7 年 3 月完了

- ◆キッチン新品 (食洗機付)
 - ◆バス新品 (浴室乾燥機付)
 - ◆洗面化粧台新品
 - ◆トイレ・給湯器新品
 - ◆クロス貼替
 - ◆フロアタイル増張・CF張替
 - ◆建具新品
 - ◆照明器具新品
 - ◆外壁塗装
 - ◆下駄箱新品
 - ◆屋根・内部塗装
 - ◆鍵交換 (玄関ドア・勝手口)
 - ◆ハウスクリーニング
 - ◆白アリ防蟻工事 (5 年保証)
- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より 5 年間で。



**JIO 既存住宅
かし保険 適合住宅**

既存住宅の隠れた瑕疵 (欠陥) により
生じた損害を補償する保険です。

【周辺施設】

- ファミリーマート (鶴巻曲店) : 約 440m
- ツルハドラッグ (燕小池店) : 約 570m
- マルイ (燕小池店) : 約 890m
- ダイソー (燕ショッピングセンター店) : 約 1.2km
- 大曲八王寺保育園 : 約 580m
- 燕市交通公園 : 約 920m
- 燕市体育センター : 約 980m
- 小池郵便局 : 約 1.2km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和 7 年 1 月に調査したものであり、将来移動 (移転) または廃止される場合がございます。●万一、ご成約済の際はご了承ください。

住 所 燕市杉柳 461 番地 8
地 番 燕市杉柳字杉柳 461 番 8、461 番 4
交 通 弥彦線・上越新幹線「燕三条」駅約 3.6km
越後交通「大曲上口」バス停徒歩 7 分(約 540m)
土地面積 165.36 m² (50.02 坪)
道路負担 308 m² のうち持分 8 分の 1
建物面積 1F: 65.01 m² 2F: 43.06 m² 合計: 108.07 m² (32.69 坪)
建物構造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
築年月日 平成 21 年 9 月 24 日
増 改 築 -
間 取 り 4LDK
駐 車 場 2 台可
設 備 公営水道 (私設管)、個別浄化槽 (合併)、都市ガス
接面道路 西側約 6.0m 私道 (位置指定道路)
土地権利 所有権
地 目 宅地、公衆用道路
区 域 区 分 非線引き区域
用途地域 指定なし
建 ぺ い 率 70%
容 積 率 200%
学 校 区 小池小学校 (約 1.2km)、小池中学校 (約 240m)
公 法 制 限 斜線制限 (道路・隣地)、景観法、立地適正化計画
文化財保護法 (杉柳遺跡)
備 考 ※敷地内に電柱があります。

令和 7 年 4 月 2 日更新

国土交通大臣 (4) 第 7231 号 (公社) 全日本不動産協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ

検索

<https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ

長岡支店

〒940-0084
新潟県長岡市幸町 1-4-8

TEL.0258-37-5775 FAX.0258-37-5779

- 仲介手数料: 要確認
- 契約書印紙代: 10,000 円 (買主様負担)
- ※移転登記費用・不動産取得税: 要別途負担
- 固定税: 57,912 円/年間 (令和 6 年度)