

Just for your style
TAILOR HOUSE

利府町 加瀬野中沢

新築分譲住宅 全2区画

宮城交通
「坂の下」バス停 徒歩7分

【保証】土地地盤保証20年

【保証】建物瑕疵担保責任保険10年

【保証】シロアリ保証10年

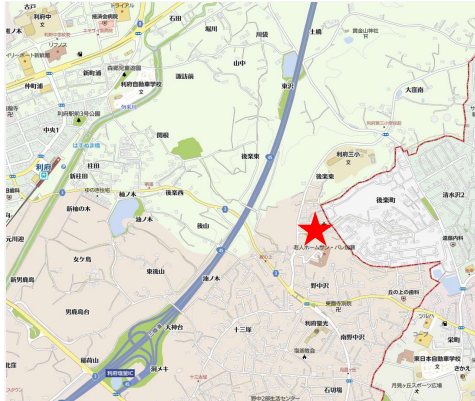
【安心】無料定期点検（2.10年）

【仕様】省令準耐火構造

TAILOR HOUSE

- 標準仕様 -

- ◇ベタ基礎
- ◇基礎パッキン工法
- ◇耐力面材【ダイライト】
- ◇全室樹脂サッシ【APW330】
- ◇断熱玄関ドア（タッチキー採用）
- ◇ユニットバス（浴室乾燥暖房機付き）
- ◇システムキッチン（浄水器・食洗器）
- ◇洗面化粧台（三面鏡）
- ◇LED照明
- ◇エコキュート（370L）



Navi ▶ 宮城県利府町加瀬野中沢68-5

Infomation

■セブンイレブン 塩釜泉沢店	...	約 1000 m
■東北本線（利府線）「利府」駅	...	約 1900 m
■みやぎ生協 塩釜栄町店	...	約 1100 m
■加瀬クリニック	...	約 2100 m
■イオンモール新利府	...	約 3000 m
■利府町立利府第三小学校	...	約 450 m
■利府町立利府中学校	...	約 2100 m

【物件概要】

■所在地／宮城県宮城郡利府町加瀬野郷楽45番30、宮城県宮城郡利府町加瀬野中沢68番5（地番）・宮城県宮城郡利府町加瀬野中沢68番地の5、68番地の34（住所）■交通／宮城交通「坂の上」バス停 徒歩7分（約450m）■価格／3,098万円～3,298万円 ■土地面積／194.73㎡～199.34㎡（58.90～60.30坪） ■建物面積／107.93㎡～108.86㎡（32.64～32.93坪） ■接道／北側 約6m 公道 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■現況／宅地 ■区域区分／市街化区域 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60％ ■容積率／200％ ■設備／公営水道、公共下水、電力 ■公法制限／日影規制、高さ制限（道路・隣地） ■防火制限／指定なし（法22条区域） ■学区／利府第三小学校（約450m）、利府中学校（約2100m） ■完成時期／2025年2月 ■引渡時期／要相談 ■消費税／1,518,181円 ■備考／所有権移転などの手続きを行う司法書士および表題登記などの手続きを行う土地家屋調査士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。また、家具や車、備品などは販売価格には含まれません。別途、表示登記・移転（保存）登記費用などが掛かります。

Plan A

4LDK + SCL
+ パントリー

- 土地面積：199.34㎡（60.30坪） / 建築確認敷地面積：198.67㎡（60.09坪）
- 道路負担：一
- 建物面積：107.93㎡（32.64坪）
- 建築確認番号：第R06確認建築仙台都市0389号
- 備考：一

大きなSCLのある家



1st FLOOR



2nd FLOOR

販売価格 **3,298** (税込)
万円

Plan B

5LDK + WIC

- 土地面積：194.73㎡（58.90坪）
- 道路負担：一
- 建物面積：108.86㎡（32.93坪）
- 建築確認番号：第R06確認建築仙台都市0305号
- 備考：一

和室のある家



1st FLOOR



2nd FLOOR

販売価格 **3,398** (税込)
万円