



販売価格

1,698万円 (税込)

- ★4LDK+書斎+WIC 駐車4台可
- ★人気の平屋建て 水まわり機器新品交換
- ★周辺施設充実 生活利便性良好

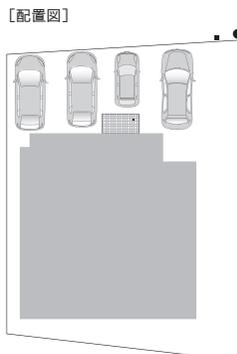
主なリフォーム内容 令和7年3月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆フロア材新品(一部増張)
- ◆サッシ新品(一部既存)
- ◆建具・玄関ドア新品
- ◆外壁塗装
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆クロス貼替
- ◆照明器具新品
- ◆TVモニターホン新品
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



- 【周辺施設】
- セブンイレブン(富山堀川本郷店) : 約700m
  - クスリのアオキ(堀川店) : 約620m
  - 大阪屋ショップ(本郷南店) : 約770m



- 下堀こども園 : 約880m
- 富山上堀郵便局 : 約940m
- 堀川南地区センター(市立図書館分館) : 約400m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和7年3月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承ください。

住所 富山市本郷町108番地3  
 地番 富山市本郷町字椎木割108番3、103番8、108番9  
 交通 富山地铁上滝線「上堀」「朝菜町」駅 徒歩15分(約1.2km)  
 堀川南地域コミュニティバス  
 「本郷町一区南」バス停 徒歩4分(約300m)  
 土地面積 284.93㎡(86.19坪) ※実測287.36㎡(86.92坪)  
 道路負担 -  
 建物面積 129.87㎡(39.28坪)  
 建物構造 木造瓦葺平家建  
 築年月日 昭和48年1月28日  
 増築 平成11年5月6日増築  
 間取り 4LDK+書斎+WIC(ウォークインクローゼット)  
 駐車場 4台可  
 設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス  
 接面道路 北側約4.0m私道(位置指定道路)  
 土地権利 所有権  
 地目 宅地  
 区域区分 市街化区域  
 用途地域 第1種低層住居専用地域  
 建ぺい率 50%  
 容積率 80%  
 学区 堀川南小学校(約590m)、堀川中学校(約2.4km)  
 公法制限 斜線制限(道路・北側)、高さ制限(10m)、景観法、日影規制  
 文化財保護法(本郷椎木遺跡)、立地適正化計画  
 備考 -

令和7年3月28日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リアルト・ハーツ 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ 北陸支店

〒939-8211 富山県富山市二口町5丁目4-10

TEL.076-461-6485 FAX.076-461-6486



【リセットハウス】は株式会社リアルト・ハーツの中古住宅ブランドです。