

Just for your style
TAILOR HOUSE

泉区 南中山4丁目

新築分譲住宅 全3区画

仙台市営バス
「南中山児童センター前」停 徒歩2分

【保証】土地地盤保証20年

【保証】建物瑕疵担保責任保険10年

【保証】シロアリ保証10年

【安心】無料定期点検（2.10年）

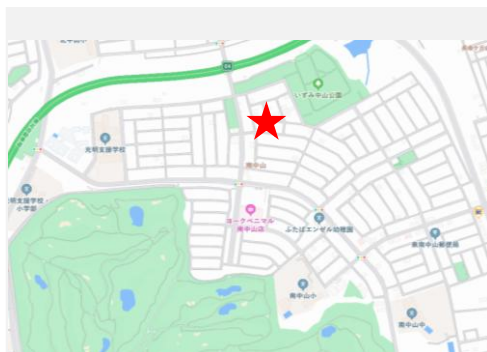
【仕様】省令準耐火構造

【仕様】長期優良住宅

TAILOR HOUSE

- 標準仕様 -

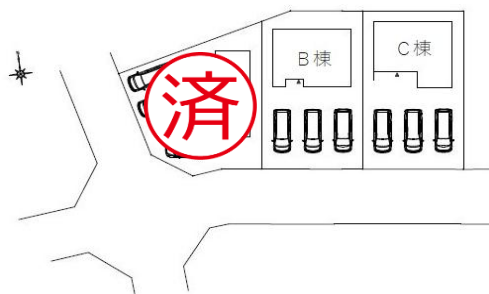
- ◇ベタ基礎
- ◇基礎パッキン工法
- ◇耐力面材【ダイライト】
- ◇全室樹脂サッシ【APW330】
- ◇断熱玄関ドア（タッチキー採用）
- ◇ユニットバス（浴室乾燥暖房機付き）
- ◇システムキッチン（浄水器・食洗器）
- ◇洗面化粧台（三面鏡）
- ◇LED照明
- ◇エコキュート（370L）



Navi ▶ 仙台市泉区南中山四丁目9番14

Infomation

■ヨークベニマル南中山店	…	約 270 m
■ミニストップ仙台南中山店	…	約 850 m
■南中山四丁目公園	…	約 160 m
■南中山児童センター	…	約 100 m
■泉南中山郵便局	…	約 750 m
■イオン仙台南中山店	…	約 2,100 m
■仙台市立南中山小学校	…	約 700 m
■仙台市立南中山中学校	…	約 800 m



Plan A

4LDK +
パントリー

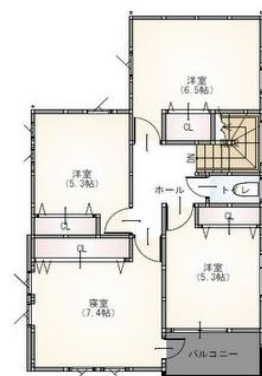
■土地面積：179.56㎡（54.31坪）
■道路負担：—
■建物床面積：105.57㎡（31.93坪）
■建築確認番号：第R06確認建築仙台都市0302号
■備考：—

パントリーの ある家



システムキッチンとぐそばに配置したパントリー。ストック食品や調味料やお酒の
ほか、防災用品などの防災用品も収納できます。キッチンからすぐ
手元で整理整頓もテキパキできます。

2nd FLOOR



成約御礼



1st FLOOR

販売価格

(税込)
万円

〔物件概要〕

■所在地／仙台市泉区南中山四丁目9番14、同番21、同番22（地番）・仙台市泉区南中山四丁目9番地の14他（住所）■交通／仙台市営バス「南中山児童センター」停 徒歩2分 ■価格／3,398万円（3区画）■土地面積／179.56㎡～184.39㎡（54.31～55.77坪）■建物面積／105.16～105.99㎡（31.81～32.06坪）■接面道路／南西側 約6.0m（公道）、南側 約6.0m（公道）■土地権利／所有権■地目／宅地■現況／宅地■区域区分／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／50%（角地緩和による）■容積率／60%■設備／公営水道、公共下水、電力■公法制限：外壁後退、日影規制、高さ制限（道路・北側）、宅地造成等規制法■防火制限／指定なし（法22条区域）■学区／南中山小学校（約700m）、南中山中学校（約800m）■完成時期／2025年5月■引渡時期／要相談■消費税／1,436,363～1,545,454円■備考／所有権移転などの手続きを行う司法書士および表題登記などの手続きを行う土地家屋調査士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品などは販売価格には含まれません。別途、表示登記・移転（保存）登記費用などが掛かります。

国土交通大臣(4)第7231号（公社）全日本不動産協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ仙台支店
仙台市太白区長町南3丁目9-10 TEL.022-746-8670



売主

仲介

笑直不動産
TEL.022-399-6783

媒介

専任
媒介

Plan B

4LDK + パントリー
+ SC

■土地面積：182.53㎡ (55.21坪)
■道路負担：—
■建物床面積：105.99㎡ (32.06坪)
■建築確認番号：第R06確認建築仙台都市0303号
■備考：—

光を楽しむ家

南に面した窓から、光と開放感を取り入れた住まいです。吹き抜けにデザインした間接照明が安らぎの空間を生み出し、時間によって変化する光の演出を楽しみながら暮らすことができます。



Plan C

4LDK+
パントリー + SC

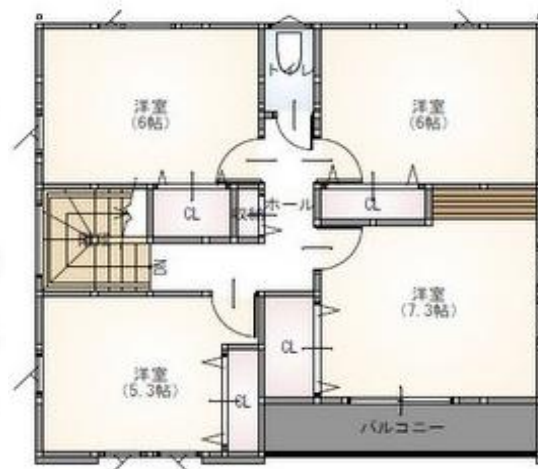
■土地面積：184.39㎡ (55.77坪)
■道路負担：—
■建物床面積：105.16㎡ (31.81坪)
■建築確認番号：第R06確認建築仙台都市0304号
■備考：—

シューズクロークのある家

家族の分だけ必要な靴や傘は玄関を占領しがちです。靴のまま出入りできるシューズクロークなら外で使うものもしっかり収納できます。また、アウトドア用品や子どものおもちゃ、防災グッズの収納にも適しています。



1st FLOOR

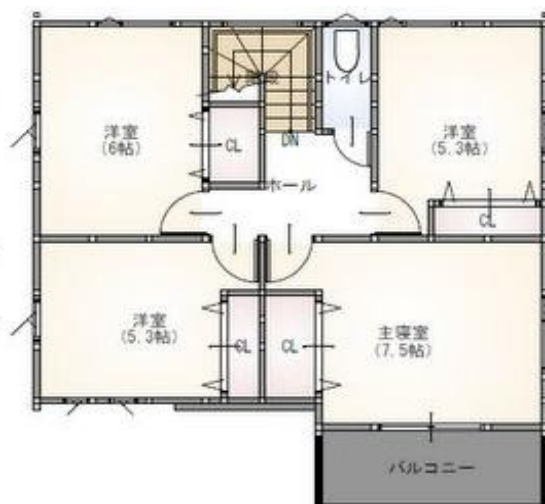


2nd FLOOR

販売価格 3,398(税込)万円



1st FLOOR



2nd FLOOR

販売価格 3,398(税込)万円