

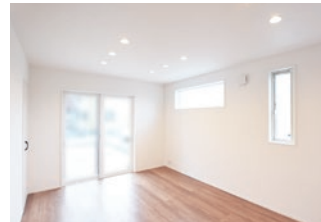


Just for your style
TAILOR HOUSE

新潟市中央区堀割町 (A棟)

JR 越後線「関屋」駅徒歩9分(約720m)
新潟交通「有明台」バス停徒歩3分(約190m)

新築住宅



最新情報お問い合わせください!

←こちらの QR コード読み取りで
HP からでも確認いただくことが
可能です。

おすすめ POINT

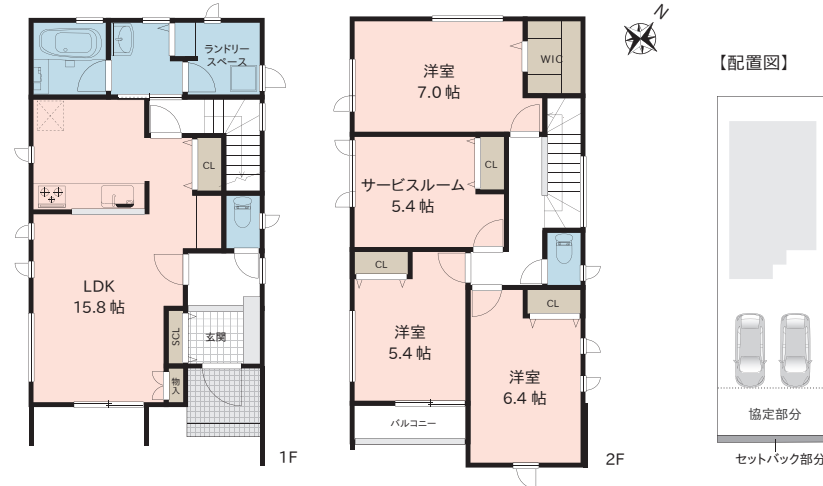
- ★ JR 越後線「関屋」駅徒歩9分の好立地!
- ★ 食洗機・乾太くん・マイクロバブル給湯器付
- ★ 水まわりの生活動線が良い間取

設備・仕様

令和 7 年 2 月 完成

- ◆食器洗い乾燥機
- ◆マイクロバブル給湯器
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆トイレ2箇所(シャワートイレ)
- ◆断熱玄関ドア(ポケットキー)
- ◆建物瑕疵担保責任保険 10 年
- ◆白アリ防蟻保証 5 年
- ◆浄水器一体型水栓
- ◆ガス衣類乾燥機「乾太くん」
- ◆全室 Low-e ガラス
- ◆24 時間換気
- ◆全室 LED 照明
- ◆ベタ基礎
- ◆地盤保証 20 年

※白アリ防蟻の保証期間は防蟻工事了り日より5年間です。



- 【周辺施設】
- セブンイレブン (新潟有明大橋町店) : 約 250m
 - 有明幼稚園・あおぞら保育園 : 約 540m
 - イオン (新潟青山店) : 約 1.2km
 - 原信 (関屋店) : 約 1.3km
 - 文京公園 : 約 460m
 - 新潟有明台郵便局 : 約 140m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和 6 年 5 月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。●建物の設備・仕様は変更になる可能性があります。

住 所 新潟市中央区堀割町 2 番 13 号 4 (住居表示)
地 番 新潟市中央区堀割町 1869 番 32
交 通 JR 越後線「関屋」駅徒歩9分(約720m)
新潟交通「有明台」バス停徒歩3分(約190m)
土地面積 登記: 155.09 m² (46.91 坪)
※SB 後有効宅地面積: 151.39 m² (45.79 坪)
道路負担 -
建物面積 1F: 48.03 m² 2F: 53.70 m² 合計: 101.73 m² (30.77 坪)
建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺き 2 階建
築年月日 令和 7 年 2 月 完成
入 居 日 相談
間 取 り 3LDK+ 納戸 (サービスルーム) + ランドリースペース
駐 車 場 2 台可
設 備 公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路 南東側約 3.5m 公道 (法定外通路)
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第 1 種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%
容 積 率 200% (前面道路幅員制限により 160%)
学 校 区 有明台小学校 (約 290m)、関屋中学校 (約 900m)
公法制限 斜線制限 (道路・隣地)、日影規制、景観法、立地適正化計画
防火制限 準防火地域
備 考 建築確認番号: 第 R06-1159 号
※南東側接面道路は法定外通路のため原則再建築不可ですが、43 条 2 項 2 号許可申請をすることにより建築が可能となります。
※敷地内に隣地との協定部分があります。

令和 7 年 3 月 25 日更新

国土交通大臣 (4) 第 7231 号 (公社) 全日本不動産協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ

新潟支店

〒950-0916 新潟県新潟市中央区米山 3-2-11
新潟米山 MKD5 ビル

TEL.025-248-2866 FAX.025-248-2867



【テイラーハウス】は
株式会社リアルト・ハーツの
新築住宅ブランドです。