

販売価格

1,798 (税込) 万円

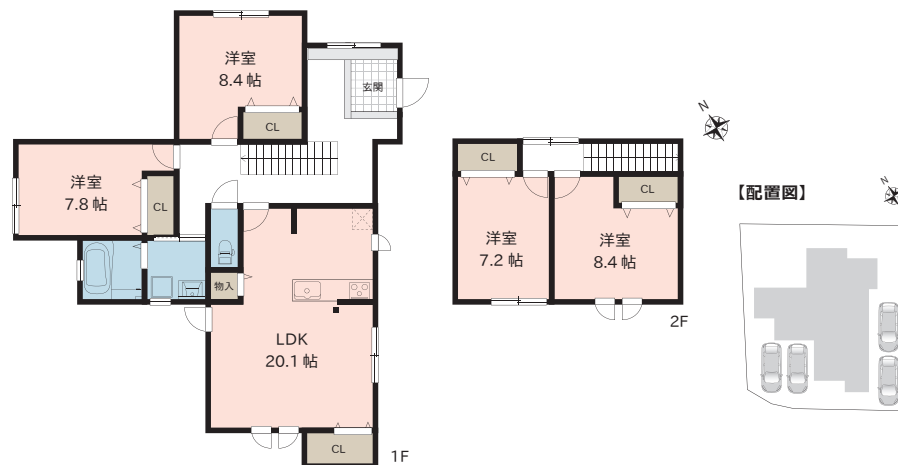
- ★ LDK広々約20帖 全居室7帖以上
- ★ 4LDK 駐車4台可 南西角地
- ★ 周辺施設充実 生活利便性良好

主なリフォーム内容

令和7年3月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆クロス貼替
- ◆建具新品
- ◆サッシ新品
- ◆照明器具新品
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆玄関ドア新品
- ◆外壁塗装
- ◆耐震補強工事
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間で。



【周辺施設】

- ファミリーマート(山鹿栗林店) : 約520m
- 業務スーパー : 約650m
- ダイレックス(山鹿店) : 約740m
- マイライフプラス : 約1.1km
- ドラッグストアモリ : 約730m
- ゆめマート : 約1.3km
- 山鹿若葉保育園 : 約410m
- 鹿校通公園 : 約270m
- 山鹿市民医療センター : 約1.3km
- 山鹿市役所 : 約2.1km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和6年11月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住 所 山鹿市鹿校通四丁目3番20号(住居表示)
地 番 山鹿市鹿校通四丁目551番1、551番19、551番12、551番13、568番3
交 通 JR鹿児島本線「植木」駅 約17.0km
 産交バス「鹿校通二丁目」バス停 徒歩9分(約720m)
土地面積 270.00㎡(81.67坪)※実測:308.82㎡(93.42坪)
道路負担 163㎡のうち持分7分の1、155㎡のうち持分138分の1
建物面積 1F:94.65㎡ 2F:34.86㎡ 計:129.51㎡(39.17坪)
建物構造 木造セメント瓦葺2階建
築年月日 昭和49年4月8日
増 改 築 -
間 取 り 4LDK
駐 車 場 4台可
設 備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
接面道路 南西側約3.9m私道(位置指定道路)、北西側約3.9m私道(位置指定道路)

土地権利 所有権
地 目 宅地、公衆用道路
区域区分 非線引き区域
用途地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率 50%(角地等緩和により60%)
容 積 率 100%(前面道路幅員制限により160%)
学 校 区 山鹿小学校(約1.8km)、山鹿中学校(約1.4km)
公法制限 斜線制限(道路・北側)、高さ制限(10m)、日影規制、景観法、航空法、災害対策基本法、外壁後退制限
備 考 ※建物面積は登記完了後に増減する可能性があります。
 ※本物件接面道路は4.0mで指定を受けているため、増改築・再建築の際、復元の必要があります。

令和7年3月24日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ

熊本支店

〒861-2107
 熊本県熊本市東区秋津新町2-22

TEL.096-285-8421 FAX.096-285-8431