

販売価格

PRICE DOWN

1,598万円

(税込)

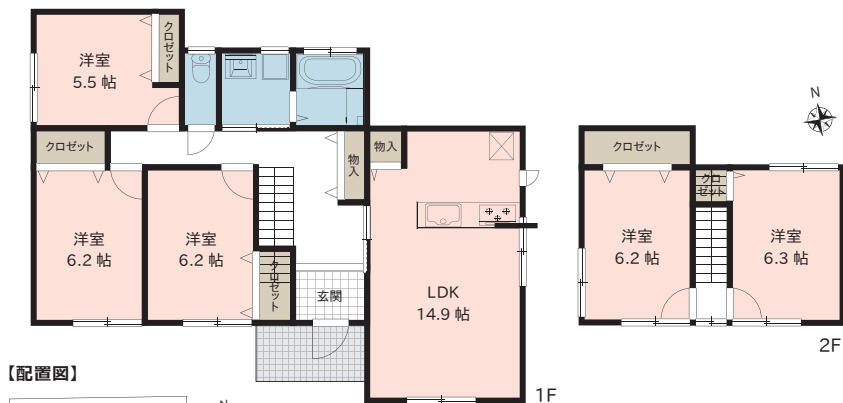
- ★ 5LDK 駐車3台可 全居室収納付き
- ★ 銀水駅・西鉄銀水駅 2線2駅利用可能
- ★ 国道208号線まで車で3分(約870m)

主なリフォーム内容

令和6年11月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆建具・玄関ドア新品
- ◆照明器具新品
- ◆シロアリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆クロス貼替
- ◆サッシ新品(一部既存)
- ◆外壁・屋根・内部塗装
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間で。



【配置図】

【周辺施設】

- ローソン : 約550m
- ドラッグコスモス : 約1.2km
- 銀水郵便局 : 約790m
- 手鎌北町公園 : 約1.5km
- 新鮮市場サカイ : 約820m
- マルミヤストア : 約1.3km
- 大牟田病院 : 約1.1km
- 草木保育園 : 約580m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和6年6月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承ください。

住所 大牟田市大字草木185番地25
 地番 大牟田市大字草木字番瀬区185番25
 交通 西鉄天神大牟田線「西鉄銀水」駅 徒歩7分(約500m)
 JR鹿児島本線「銀水」駅 徒歩10分(約730m)
 にしてバス「済生会前」バス停 徒歩14分(約1.1km)

土地面積 199.12㎡(60.23坪)
 道路負担 ー
 建物面積 1F:83.72㎡ 2F:27.07㎡ 計:110.79㎡(33.51坪)
 建物構造 木造セメント瓦葺2階建
 築年月日 昭和58年7月25日

増改築 ー
 間取り 5LDK
 駐車場 3台可
 設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
 接面道路 東側約5.9m公道、南側約5.9m公道

土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第一種住居地域
 建ぺい率 60%(角地等の緩和により70%)
 容積率 200%
 学区 銀水小学校(約1.8km)、田隈中学校(約2.0km)
 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、景観法、立地適正化計画
 備考 ※本物件付近に、計画決定している都市計画道路があります。

令和7年3月20日更新