



販売価格

1,798万円 (税込)

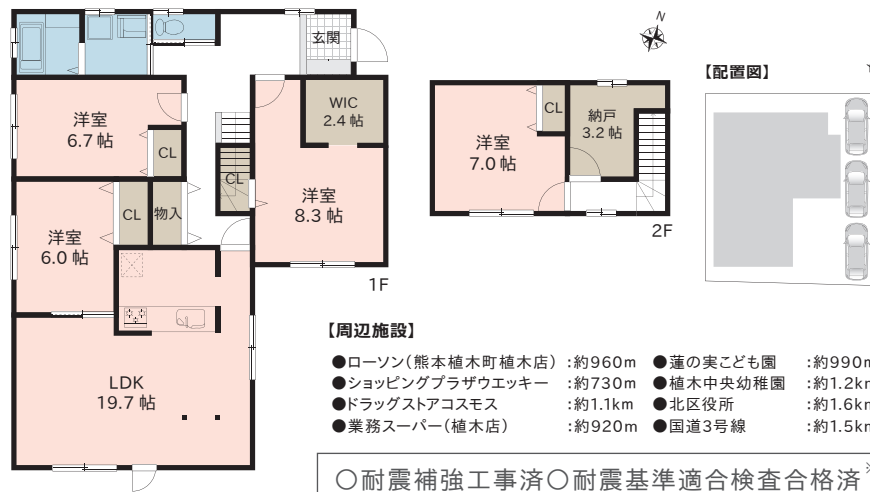
- ★ 4LDK 全居室6帖以上 駐車3台可
- ★ 納戸・WIC付 収納豊富
- ★ 水まわり機器新品 耐震補強工事済

主なリフォーム内容

令和6年12月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆クロス貼替
- ◆建具・玄関ドア新品
- ◆照明器具新品
- ◆耐震補強工事
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆サッシ新品(一部既存)
- ◆外壁・屋根・内部塗装
- ◆ハウスクリーニング

- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



○耐震補強工事済○耐震基準適合検査合格済※1
※1: 耐震基準適合検査合格済…売買物件のお引き渡し日までに、耐震基準適合証明書の発行(有料)が可能です。(住宅ローン減税、登録免許税の減税を受ける事が可能です)

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和6年11月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住所 熊本市北区植木町滴水494番地12
地番 熊本市北区植木町滴水宿ノ元494番12
交通 JR鹿児島本線「植木」駅 約2.4km
産交バス「滴水」バス停 徒歩3分(約220m)
土地面積 208.28㎡(63.00坪) ※実測209.28㎡(63.30坪)
道路負担 -
建物面積 1F:101.44㎡ 2F:22.05㎡ 合計:123.49㎡(37.35坪)
建物構造 木造かわら・合金メッキ鋼板ぶき2階建
築年月日 昭和47年11月5日
増改築 昭和57年(月日不詳)変更・増築
間取り 4LDK+納戸+WIC(ウォークインクローゼット)
駐車場 3台可
設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
接面道路 北西側約3.9m公道、北東側約0.7m公道
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 ①準住居地域②第1種住居地域
建ぺい率 ①②60%
容積率 ①②200%(前面道路幅員制限により160%)
学区 桜井小学校(約1.4km)、鹿南中学校(約1.1km)
公法制限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、景観法、立地適正化計画、航空法、災害対策基本法、文化財保護法(加川原遺跡)
備考 ※北西側接面道路は増改築・再建築時にセットバックが必要です。
※北東側接面道路は建築基準法上の道路ではありません。
※本物件付近に計画決定した都市計画道路があります。
※敷地内に電柱があります。

令和7年3月18日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ

熊本支店

〒861-2107
熊本県熊本市東区秋津新町2-22

TEL.096-285-8421 FAX.096-285-8431