



建物完成予想パース

No Image
準備中



最新情報お問い合わせください!

←こちらの QR コード読み取りで
HP からもご確認いただくことが
可能です。

おすすめ POINT

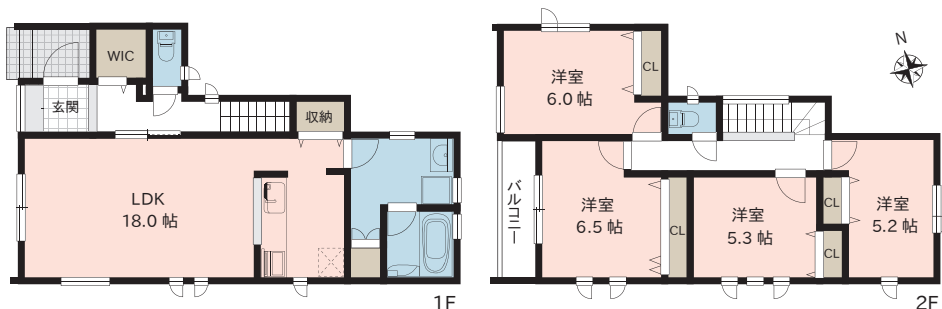
- ★4LDK 広い間口で駐車並列 3 台可能
- ★玄関近くに便利なウォークインクローゼット
- ★周辺施設充実 生活の利便性良好

設備・仕様

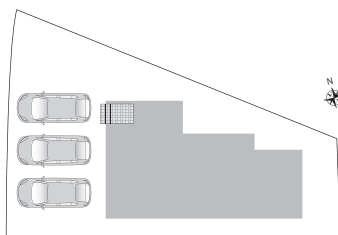
令和 7 年 6 月完成予定

- ◆食器洗浄機付キッチン
- ◆浴室暖房乾燥機付
- ◆トイレ 2 箇所
- ◆ベタ基礎
- ◆地盤保証 10 年
- ◆オール電化
- ◆全室 LED 照明
- ◆全室 Low-e 複層ガラスサッシ
- ◆断熱玄関ドア (スマートキー)
- ◆白アリ防蟻保証 5 年

※地盤保証の保証期間は工事完了日より 10 年間で
※防蟻工事の保証期間は防蟻工事完了日より 5 年間で



〔配置図〕



【周辺施設】

- セブンイレブン (長岡平島店) : 約 320m
- デイリーヤマザキ (平島店) : 約 330m
- ウオロク (要町店) : 約 1.3km
- クスリのアオキ (西宮内店) : 約 720m
- 今宮公園 : 約 250m
- みやうち保育園マンマ : 約 1.5km
- 越後宮内郵便局 : 約 2.0km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和 7 年 3 月に調査したものであり、将来移動 (移転) または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際にはご了承ください。●別途、表示登記・移転 (保存) 登記費用等がかかります。

住 所 長岡市今井二丁目 145 番地 2
地 番 長岡市今井二丁目 145 番 2
交 通 JR 信越本線「宮内」駅 徒歩 19 分 (約 1.5km)
越後交通「今宮橋」バス停 徒歩 4 分 (約 320m)

土地面積 174.44 ㎡ (52.76 坪)
道路負担 -

建物面積 1F: 52.17 ㎡ 2F: 51.34 ㎡ 合計: 103.51 ㎡ (31.31 坪)

建物構造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建

築年月日 令和 7 年 6 月完成予定

引き渡し 令和 7 年 7 月予定

間 取 り 4LDK + WIC (ウォークインクローゼット)

駐 車 場 3 台可

設 備 公営水道、公共下水、オール電化

接面道路 北西側約 8.0m 公道

土地権利 所有権

地 目 宅地

区域区分 市街化区域

用途地域 第 1 種低層住居専用地域

建ぺい率 50%

容 積 率 80%

学 校 区 宮内小学校 (約 1.6km)、宮内中学校 (約 1.2km)

公法制限 斜線制限 (道路・北側)、高さ制限 (10m)、景観法、日影規制
外壁後退制限、第 1 種高度地区、立地適正化計画

備 考 建築確認番号: NK 第 24 長 01158 号

消雪パイプ工事費 208,000 円 (入会時のみ)・消雪組合費 5,000 円 / 年
町内会費 9,600 円 / 年

令和 7 年 3 月 14 日更新

国土交通大臣 (4) 第 7231 号 (公社) 全日本不動産協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ

検索

<https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ

長岡支店

〒940-0084
新潟県長岡市幸町 1-4-8

TEL.0258-37-5775 FAX.0258-37-5779

■仲介手数料: 要確認
■契約書印紙代: 10,000 円 (買主様負担)
※移転登記費用・不動産取得税: 要別途負担