



長野市大字上駒沢

しなの鉄道 北しなの線「三才駅」車約4分(約1.1km)

長電バス 東北ぐるりん号「上駒沢西バス停」徒歩約2分(約150m)

中古住宅



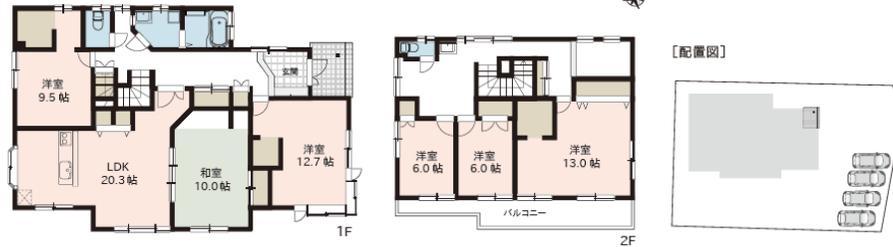
既存住宅
瑕疵保険
適合住宅



販売価格

3,698 (税込) 万円

- ★水まわり機器新品交換
- ★敷地内駐車4台可能
- ★10畳の和室は来客時に便利!



【配置図】

主なリフォーム内容 令和7年2月上旬完了

- ・システムキッチン新品
 - ・システムバス新品
 - ・トイレ新品
 - ・洗面化粧台新品
 - ・フロア増強(一部CF張替)
 - ・クロス貼替
 - ・玄関ドア新品交換
 - ・TVモニターホン新品
 - ・照明器具新品
 - ・内部塗装
 - ・ハウスクリーニング
 - ・畳表替
 - ・白アリ防蟻工事(5年保証)
 - ・建具一部交換
- 防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

返済例	月々 110,226 円
●借入 3,600 万円	●自己資金 98 万円
●金利 1.50 % (3 年固定/令和7年3月現在)	
●返済期間 35 年	※八十二銀行(紹介)の場合

【周辺施設】

- ・デイリーヤマザキ 長野徳間店 : 約600m
- ・西友 古里店 : 約900m
- ・ケーヨーデイツー 長野徳間店 : 約1.0km
- ・稲田クリニック : 約1.3km

告知事項 プロパンガス貸与契約

住所 長野市大字上駒沢292番地34
 地番 長野市大字上駒沢字新町292番33、同番34
 交通 しなの鉄道 北しなの線「三才駅」車約4分(約1.1km)
 長電バス 東北ぐるりん号「上駒沢西バス停」徒歩約2分(約150m)

土地面積 478.46㎡ (144.73坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:137.02㎡ 2F:75.86㎡ 合計212.88㎡ (64.39坪)
 建物構造 軽量鉄骨造瓦葺2階建
 築年月日 平成8年6月新築
 増改築 -
 間取り 6LDK
 駐車場 4台可
 設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス(貸与契約)
 引渡し 即引渡可
 接面道路 北側約4.6m公道、東側約5.9m公道
 接道間口 北側約26.2m、東側約15.1m
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第一種中高層住居専用地域
 建ぺい率 70%
 容積率 200%
 学区 徳間小学校(約1.0km)、東北中学校(約2.3km)
 公法制限 建築基準法第22条区域、長野市景観計画、文化財保護法など
 備考 前所有者の売却理由: 所有資産の整理

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年8月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

2025/3/7 更新

仲介

長野県知事(12)第2162号 光陽開発株式会社

〒380-0954
長野県長野市安茂里8016

TEL: 026-226-1093 FAX: 026-226-7206

- 固都税: 138,987円(令和6年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額3,600万円): 383,300円
- 仲介手数料: 1,254,594円
- 建物消費税: 962,000円