



太白区青山2丁目

仙台市営バス「青葉苑団地前」停 徒歩4分(約270m)

中古住宅



販売価格

間取り 5LDK+パントリー+車庫 駐車2台(車種による)

1,998 (税込) 万円

主なリフォーム内容

- ◆ キッチン新品
- ◆ ユニットバス新品
- ◆ クロス張替え
- ◆ 建具新品
- ◆ フロア張替え
- ◆ 洗面台新品
- ◆ 給湯器新品
- ◆ トイレ新品
- ◆ 外壁張替え
- ◆ 屋根葺き替え
- ◆ 雨樋取り換え
- ◆ 玄関ドア交換
- ◆ 下駄箱新規
- ◆ カラーTVフォン新品
- ◆ サッシ・網戸交換
- ◆ ハウスクリーニング

◇ 防蟻処理(5年保証)

2024年11月リフォーム完成



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●万一、ご成約の場合はご了承ください。

住所 宮城県仙台市太白区青山二丁目21番3号
地番 仙台市太白区青山二丁目41番53
交通 仙台市営バス「青葉苑団地前」停 徒歩4分
土地面積 261.81㎡(79.19坪)
道路負担 —
建物面積 1F:89.43㎡ 2F:41.40㎡ 合計130.83㎡(39.57坪)
建物構造 木造合金メッキ銅板ぶき2階建
築年月日 昭和43年1月
引渡時期 要相談
間取り 5LDK+パントリー
駐車場 2台(車種による)
設備 公営水道、都市ガス、公共下水、東北電力(選択可)
接面道路 東側 約 4.0m 公道
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 50%
容積率 80%
学区 芦口小学校(約 1,000m)、八木山中学校(約 1,800m)
選択可: 八木山小学校(約 1,500m)
公法制限 高度地区、日影規制、外壁後退、旧宅造法、高さ制限(絶対・道路・北側)、がけ条例
消費税 800,000円



売主

国土交通大臣(4)第7231号 (公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアル・ハーツ 仙台支店 TEL.022-746-8670
仙台市太白区長町南3-9-10

担当: 高橋
080-9630-1067

客付会社様
広告掲載
要確認

正規手数料
3.3%+6.6万