

販売価格

1,598 (税込) 万円

★水まわり機器新品交換

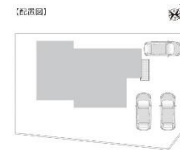
★敷地内駐車3台可能

主なリフォーム内容

令和7年3月完了予定

- ・システムキッチン新品
- ・洗面化粧台新品
- ・フロア増強
- ・照明器具新品
- ・外壁塗装
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- ・システムバス新品
- ・トイレ新品
- ・クロス貼替
- ・建具交換
- ・ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間で。



返済例	月々	45,928	円
●借入	1,500	万円	●自己資金 98 万円
●金利	1.50	% (3 年固定 / 令和7年3月現在)	
●返済期間	35	年	※八十二銀行(紹介)の場合

【周辺施設】

デリシア波田店	約3.0km
松本市立病院	約2.1km
波田郵便局	約1.7km

告知事項 本物件は市街化調整区域内にある為、原則として建築物の建築はできません。但し、都市計画法第43条第1項に基づく許可を取得することで条件に適合する建築物の再建築が可能です。プロパンガス貸与契約

住所 松本市波田6184番地9
 地番 松本市波田字清水6184番9
 交通 アルピコ交通・上高地線「波田駅」車約5分（約2.2km）
 波田循環バス「波田土建資材置場」徒歩約2分（約110m）
 土地面積 277.00㎡(83.79坪)(実測面積271.60㎡(82.15坪))
 建物面積 1F:86.12㎡ 2F:46.37㎡ 合計:132.49㎡(40.07坪)
 建物構造 木造かわらぶき2階建
 築年月日 平成1年7月8日築
 増改築 -
 間取り 5LDK
 駐車場 3台可
 設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス貸与契約
 引渡し リフォーム後引渡し（令和7年3月完了予定）
 接面道路 北東側 約4.0m公道
 接道間口 北東側 約12.5m
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化調整区域
 用途地域 指定無し
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 学区 波田小学校(約2.7km)、波田中学校(約2.6km)
 公法制限 松本市景観計画など
 備考 ・前所有者の売却理由：相続資産の整理
 ※下水接続工事完了が令和7年3月頃完了予定です。
 物件引渡しは工事完了後となります。

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年6月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

2025/3/5 更新

仲介

タイラ不動産株式会社
 長野県知事免許(9)第3368号

TEL : 0263-72-8484 FAX : 0263-72-8474
 URL : <https://www.taira-f.com> Mail : info@taira-f.com
 営業時間 : 9:00~17:00 定休日 : 毎週日曜・祝祭日
 担当 : 車

- 固都税:34,573円/年間(令和6年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額¥1,500万) 180,500円
- 建物消費税:1,020,000円
- 仲介手数料:559,680円