

Just for your style
TAILOR HOUSE

大和町 吉岡字下町②

新築分譲住宅 全1区画

万葉バス
「吉岡下町」停 徒歩 **2** 分

【保証】土地地盤保証20年

【保証】建物瑕疵担保責任保険10年

【保証】シロアリ保証10年

【安心】無料定期点検（2.10年）

【仕様】省令準耐火構造

TAILOR HOUSE

- 標準仕様 -

◇基礎パッキン工法

◇耐力面材【ダイライト】

◇全室樹脂サッシ【APW330】

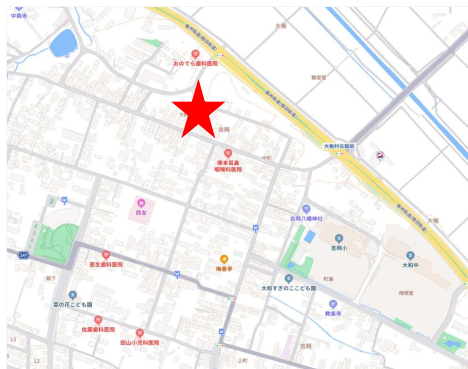
◇断熱玄関ドア（タッチキー採用）

◇ユニットバス（浴室乾燥暖房機付き）

◇システムキッチン（浄水器・食洗器）

◇洗面化粧台（三面鏡）

◇LED照明



Navi ▶ 大和町吉岡字下町56-2

Information

■おのぞろ歯科医院	...	約 120 m
■西友 吉岡店	...	約 350 m
■七十七銀行 吉岡支店	...	約 550 m
■ひろこクリニック	...	約 800 m
■セブンイレブン大和陸上自衛隊前店	...	約 900 m
■サンマート 吉岡店	...	約 1,100 m
■大和町立吉岡小学校	...	約 500 m
■大和町立大和中学校	...	約 600 m



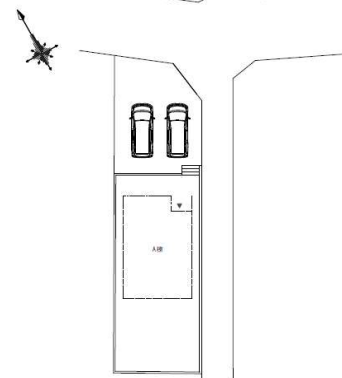
Plan A

4LDK +
WIC + 収納

■土地面積：216.76㎡ (65.56坪) ※登記簿面積
■道路負担：—
■建物面積：108.53㎡ (32.83坪)
■建築確認番号：第R06確認建築宮城建住00869号
■備考：

家事楽の家

洗面室やキッチン横の収納など、日々の家事を手助けしてくれる間取りを計画しました。キッチンと洗面室を隣接させて家事導線を短縮し、随所に収納も配置した暮らしやすい住まいです。



1st FLOOR

2nd FLOOR

販売価格 **2,998** (税込) 万円

【物件概要】

■所在地／黒川郡大和町吉岡字下町56番2、56番5（地番）・宮城県黒川郡大和町吉岡字下町56番地の2（住所） ■交通／万葉バス「吉岡下町」停 徒歩2分（約170m） ■価格／3,098万円 ■土地面積／216.76㎡ (65.56坪) ※登記簿面積／108.53㎡ (32.83坪) ■接道／北東側 約5.4m 公道、南東側 約2.7m 公道 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■現況／宅地 ■区域区分／市街化区域 ■用途地域／第一種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■設備／公営水道、公共下水、電力 ■公法制限／日影規制、高さ制限（道路・隣地） ■防火制限／指定なし（法22条区域） ■学区／吉岡小学校（約500m）、大和中学校（約600m） ■完成時期／2024年12月 ■引渡時期／要相談 ■消費税／1,481,818円 ■備考／所有権移転などの手続きを行う司法書士および表題登記などの手続きを行う土地家屋調査士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品などは販売価格には含まれません。別途、表示登記・移転（保存）登記費用などが掛かります。

国土交通大臣(4)第7231号（公社）全日本不動産協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ仙台支店
仙台市太白区長町南3丁目9-10 TEL.022-746-8670

担当：高橋

TEL：080-9630-1067

客付会社様
広告掲載
要確認

正規手数料
3.3%+6.6万

REAL TO
HEARTS
true force & pure hearts

売主