



建物完成予想パース



現地写真 (令和 6 年 10 月撮影)



最新情報お問い合わせください!

←こちらの QR コード読み取りで
HP からでも確認いただくことが
可能です。

おすすめ POINT

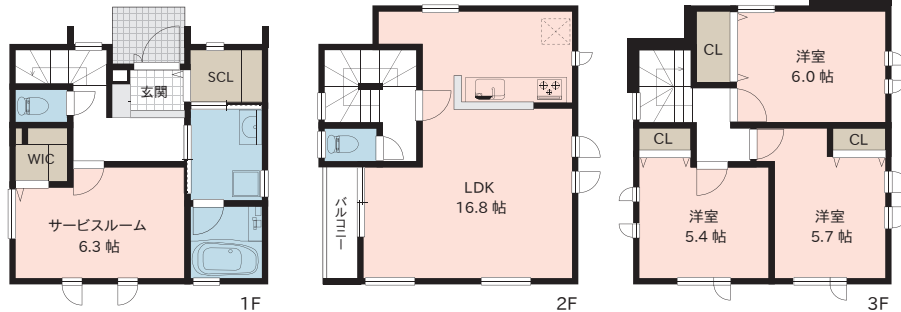
- ★ 3LDK+S+WIC+SCL 駐車並列 3 台可
- ★ 新潟バイパス (弁天 IC) まで車で 4 分
- ★ 新潟駅まで 1.4km 生活利便性良好

設備・仕様

令和 7 年 7 月完成予定

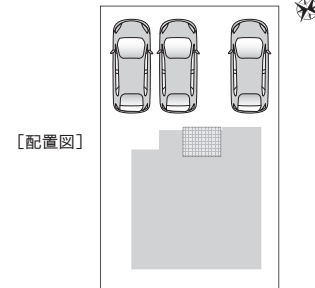
- ◆食洗機付きキッチン
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆全室 Low-E ガラス
- ◆ベタ基礎
- ◆地盤保証 20 年
- ◆建物瑕疵担保責任保険 10 年
- ◆浄水器一体型水栓
- ◆トイレ 2 箇所 (シャワートイレ)
- ◆全室 LED 照明
- ◆断熱玄関ドア (ポケットキー)
- ◆エコジョーズ給湯器
- ◆白アリ防蟻保証 5 年

※防蟻工事の保証期間は防蟻工事完了日より 5 年間で。



- 【周辺施設】
- ファミリーマート (新潟鎗西店) : 約 390m
 - ウオロク (神道寺店) : 約 690m
 - 原信 (紫竹山店) : 約 830m
 - ドン・キホーテ (新潟駅南店) : 約 980m
 - マツモトキヨシ (米山店) : 約 410m
 - 真人幼稚園 : 約 460m
 - 神道寺公園 : 約 670m
 - 新潟バイパス (弁天 IC) : 約 1.6km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和 6 年 10 月に調査したものであり、移動 (移転) または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。●別途、表示登記・移転 (保存) 登記費用等がかかります。※建物工事中につき、仕様が変更になる場合があります。



住 所 新潟市中央区米山六丁目 2 番 3 号 (旧住居表示)
地 番 新潟市中央区米山六丁目 192 番 14、192 番 16
交 通 JR 線「新潟」駅徒歩 18 分 (約 1.4km)
新潟交通「北越高校前」バス停 徒歩 8 分 (約 610m)
土地面積 101.42 m² (30.67 坪) ※実測: 101.62 m² (30.74 坪)
道路負担 15 m²
建物面積 1F: 31.46 m² 2F: 34.04 m² 3F: 36.43 m²
合計: 101.93 m² (30.83 坪)
建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺き 3 階建
築年月日 令和 7 年 7 月完成予定
入 居 日 令和 7 年 7 月予定
間 取 り 3LDK+S (サービスルーム)+WIC (ウォークインクローゼット)
+SCL (シューズクローゼット)
駐 車 場 3 台
設 備 公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路 北側約 3.9m 公道 (位置指定道路)
土地権利 所有権
地 目 宅地、公衆用道路
区域区分 市街化区域
用途地域 第 2 種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%
容 積 率 200% (前面道路幅員制限により 160%)
学 校 区 紫竹山小学校 (約 610m)、宮浦中学校 (約 2.5km)
公法制限 斜線制限 (道路・隣地)、景観法、日影規制
立地適正化計画
防火制限 なし (22 条区域内)
備 考 建築確認番号: 第 R06-2192 号
※北側接面道路は対向地と協議の上、指定幅員 4.0m に復元する必要があります

令和 7 年 2 月 14 日更新

国土交通大臣 (4) 第 7231 号 (公社) 全日本不動産協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ

新潟支店

〒950-0916 新潟県新潟市中央区米山 3-2-11
新潟米山 MKD5 ビル

TEL.025-248-2866 FAX.025-248-2867