



販売価格

PRICE DOWN

1,398 (税込)
万円

- ★ 契約不適合責任保証有り (引渡しから2年間)
- ★ シロアリ保証 5年
- ★ 駐車3台可能
- ★ 耐震補強工事済

主なリフォーム内容 令和6年5月

- ◆ システムキッチン交換
- ◆ ユニットバス交換
- ◆ 洗面化粧台交換
- ◆ トイレ交換 (シャワー便座)
- ◆ 給湯器交換
- ◆ フローリング張替え
- ◆ 室内ドア交換
- ◆ 耐震補強
- ◆ 窓サッシ交換
- ◆ クロス貼替
- ◆ 内部塗装
- ◆ 外壁塗装
- ◆ 駐車場増設
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ 防蟻工事
- ◆ LED照明・火災報知器付き
- ◆ TVモニターホン設置

- ★ 内外装リフォーム済
- ★ 駐車3台可能

- ★ 水回り設備全て交換済
- ★ シロアリ保証 5年



1st FLOOR



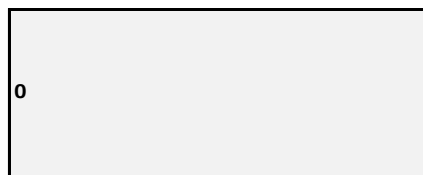
2nd FLOOR

返済例

月々 **44,979** 円

○自己資金100万円○借入1,500万円○返済期間35年○金利0.925%
(変動/令和6年1月現在) ※福岡銀行(紹介)の場合 ○借入限度額: 住宅取得にかかる所要資金の範囲内で本体価格(土地+建物)+諸経費まで※金融機関によって金利・融資条件が異なります。※要別途諸費用

【周辺施設】



住 所 北九州市八幡西区岩崎1-11-8

地 番 北九州市八幡西区岩崎1-2814-99

交 通 JR筑豊本線『筑豊香木』駅 約0.9km徒歩13分西鉄バス『西小田ヶ浦』バス停 約1.1km徒歩15分

土地面積 204.93 m² (61.99 坪)

道路負担 無し

建物面積 92.06 m² (27.84 坪)

建物構造 木造瓦葺2階建

築年月日 昭和52年3月新築

間 取 り 4LDK

駐 車 場 3 台

設 備 公営水道、公共下水、集中プロパン、九州電力(選択可)

接面道路 南西側約5.5m公道(接面約11.3m)

土地権利 所有権

地 目 宅地

区域区分 市街化区域

用途地域 第1種低層住居専用地域

建ぺい率 50%

容 積 率 80%

学 区 北九州市立香月小学校(約1.7km徒歩23分) 北九州市立香月中学校(約2.4km徒歩36分)

公法制限 景観法、日影制限有、

そ の 他 制 限

備 考

2025年1月27日 更新

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。リフォーム内容は変更になる可能性があります。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。●周辺施設につきましては、2025年1月 に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。