



販売価格

**2,298** (税込) 万円

- ★ 3LDK+納戸 インナーガレージ1台分
- ★ 「西中野」駅 徒歩3分(約180m)
- ★ 国道41号線まで約580m 交通便利

主なリフォーム内容

令和7年1月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台・トイレ新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆玄関ドア新品
- ◆外壁・内部塗装
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆クロス貼替
- ◆建具新品
- ◆照明器具新品
- ◆TVモニターホン新品
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- セブンイレブン(富山城南公園前店) : 約350m
- 大阪屋ショップ(太郎丸店) : 約900m
- スギ薬局 : 約780m
- 富山市堀川地区センター : 約860m
- 西中野公園 : 約370m
- 東中野公園 : 約410m
- 富山聖マリア保育園 : 約570m
- 富山市民病院 : 約1.2km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和6年11月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

- 住所 富山市西中野本町10番6(住居表示)
- 地番 富山市西中野本町445番3
- 交通 富山地方鉄道市電「西中野」駅 徒歩3分(約180m)  
富山地铁「花園町」バス停 徒歩9分(約670m)
- 土地面積 116.46㎡(35.22坪)※実測115.01㎡(34.79坪)
- 道路負担 -
- 建物面積 1F:65.41㎡ 2F:59.62㎡ 計:125.03㎡(37.82坪)  
※インナーガレージ約16.56㎡含む
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 築年月日 昭和63年12月4日
- 増改築 -
- 間取り 3LDK+納戸
- 駐車場 2台可(普通車1台・軽自動車1台)
- 設備 公営水道、公共下水、都市ガス
- 接面道路 東側約4.0m公道、南側約4.0m公道
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 区域区分 市街化区域
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%(前面道路幅員制限により約160%)
- 学区 中央小学校(約990m)、南部中学校(約1.2km)
- 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、立地適正化計画
- 備考 前所有者の売却理由:代替

令和7年2月5日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リアルト・ハーツ

売主

当物件に関する  
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 北陸支店

〒939-8211  
富山県富山市二口町5丁目4-10

TEL.076-461-6485 FAX.076-461-6486

※当方手数料は分かれとなります。

- 概算火災保険(10年一括フル)
- 仲介手数料:797,940円 ※手数料:分かれ
- 消費税(10%):80万円