



最新情報お問い合わせください!

←こちらの QR コード読み取りで HP からのご確認いただくことが可能です。

- おすすめ POINT**
- ★ 4LDK+WIC 高床式住宅 駐車 3 台可
 - ★ 水まわり機器全て新品 食洗機・浴室乾燥機付
 - ★ スーパーなどの商業施設充実

- 主なリフォーム内容** 令和 6 年 3 月完了
- ◆ キッチン新品 (食洗機付)
 - ◆ 洗面化粧台・給湯器新品
 - ◆ フロアタイル新品
 - ◆ TV モニターホン新品
 - ◆ カップボード新設
 - ◆ 鍵交換 (3 箇所)
 - ◆ ハウスクリーニング
 - ◆ 白アリ防蟻工事 (5 年保証)
 - ◆ バス新品 (浴室乾燥機付)
 - ◆ トイレ新品
 - ◆ クロス貼替・畳表替
 - ◆ 建具新品 (一部既存)
 - ◆ 照明器具新品
 - ◆ 外壁・屋根・内部塗装
 - ◆ 駐車場増設
- 給排水管は既存です。● 防蟻工事の保証期間は工事完了日より 5 年間で。



検査済 JIO 既存住宅 かし保険 適合住宅

既存住宅の隠れた瑕疵 (欠陥) により生じた損害を補償する保険です。

【周辺施設】

- デイリーヤマザキ (小千谷桜町店) : 約 540m
- 原信 (桜町店) : 約 1.0km
- イオン小千谷 S.C : 約 1.5km
- 小千谷市役所 : 約 1.5km
- わかば保育園 : 約 1.0km
- 小千谷総合病院 : 約 1.5km
- 小千谷市役所 : 約 1.5km
- 関越自動車道 (小千谷 IC) : 約 1.0km

住 所 小千谷市大字桜町 5293 番地 1
地 番 小千谷市大字桜町 5293 番 1、5292 番 2
交 通 JR 上越線「小千谷」駅 約 3.3km
越後交通「総合体育館前」バス停 徒歩 6 分 (約 480m)

土地面積 198.28㎡ (59.97 坪)
道路負担 -
建物面積 1F: 64.60㎡ 2F: 64.60㎡ 3F: 48.02㎡
合計: 177.22㎡ (53.60 坪) ※インナーガレージ 64.60㎡含む

建物構造 木・鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板葺 3 階建
築年月日 平成 10 年 5 月 11 日
増 改 築 -
間 取 り 4LDK+WIC (ウォークインクローゼット)
駐 車 場 3 台可
設 備 公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路 南西側約 6.0m 公道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区 域 区 分 非線引き区域
用途地域 準工業地域
建 ぺ い 率 60%
容 積 率 200%
学 校 区 小千谷小学校 (約 1.8km)、小千谷中学校 (約 1.5km)
公 法 制 限 斜線制限 (道路・隣地)、景観法、日影規制、
立地適正化計画
備 考 -

令和 7 年 2 月 4 日更新