

販売価格

PRICE DOWN

2,198万円 (税込)

- ★ 5LDK+WIC 並列駐車4台可
- ★ 広々21.3帖のLDK 対面キッチン
- ★ スーパー・コンビニ近く 買物便利

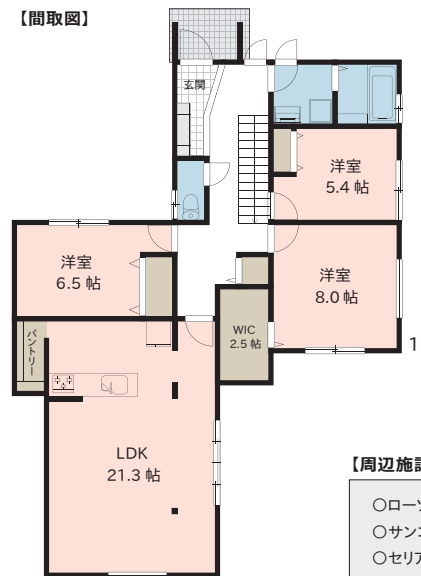
主なリフォーム内容

令和6年8月完了

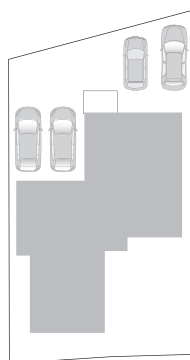
- ◆キッチン新品
- ◆洗面化粧台・トイレ新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆建具・玄関ドア・サッシ新品
- ◆外壁張替、屋根葺替
- ◆シロアリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆クロス貼替
- ◆照明器具新品
- ◆TVモニターホン新品
- ◆耐震補強
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間で。

【間取図】



【配置図】



【周辺施設】

- ローソン : 約280m
- サンコー : 約1.5km
- セリア : 約1.5km
- 大坂屋ショップ : 約620m
- クスリのアオキ : 約1.5km
- 下堀こども園 : 約540m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和6年5月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

- 住所 富山市下堀75番地22
 地番 富山市下堀字神田割75番22
 交通 富山地方鉄道上滝線「朝菜町」駅 徒歩13分(約1.0km)
 地鉄バス「大町南部口」バス停 徒歩6分(約420m)
 土地面積 265.77㎡(80.39坪)
 道路負担 ー
 建物面積 1F:102.11㎡ 2F:26.49㎡ 計:128.60㎡(38.90坪)
 建物構造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
 築年月日 昭和44年11月3日
 増改築 昭和52年(月日不詳)増築、令和6年8月31日一部取壊し・増築・構造変更
 間取り 5LDK+WIC(ウォークインクローゼット)+パントリー
 駐車場 4台可
 設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス(ガス使用条件有)
 接面道路 北東側約4.0m公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第1種低層住居専用地域
 建ぺい率 50%
 容積率 80%
 学区 堀川南小学校(約970m)、堀川中学校(約1.7km)
 公法制限 斜線制限(道路・北側)、日影規制、絶対高さ制限、景観法、立地適正化計画
 備考 前所有者の売却理由:不要
 既存住宅瑕疵保険料:30,100円(買主負担)

令和7年2月3日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ

検索

<https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ

北陸支店

〒939-8211
富山県富山市二口町5丁目4-10

TEL.076-461-6485 FAX.076-461-6486