



# 塩尻市広丘吉田

JR中央本線「村井駅」車約7分(約2.2km)

塩尻市地域振興バス すてっぷくん 塩尻北部線「吉田歩道橋バス停」徒歩約8分(約600m)

中古住宅



## 販売価格

# 2,698 (税込) 万円

- ★水まわり機器新品交換
- ★敷地内駐車2台可能
- ★塩尻北ICまで約800m!

## 主なリフォーム内容 令和6年7月下旬完了

- ・システムキッチン新品
- ・洗面化粧台新品
- ・フロア増強・畳表替え
- ・照明器具新品
- ・外壁塗装
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- ・システムバス新品
- ・トイレ新品
- ・クロス貼替
- ・内部塗装
- ・玄関ドア交換
- ・ハウスクリーニング

●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



返済例	月々	78,341	円	
	●借入	2,600 万円	●自己資金	98 万円
	●金利	1.40 %	(3 年固定/令和7年2月現在)	
	●返済期間	35 年	※八十二銀行(紹介)の場合	

### 【周辺施設】

セブン-イレブン 塩尻吉田原店	約450m
イオンタウン松本村井	約2.1km
こしはら内科クリニック	約600m

**住所** 塩尻市大字広丘吉田581番地176  
**地番** 塩尻市大字広丘吉田字道西581番176  
**交通** JR中央本線「村井駅」車約7分(約2.2km)  
 塩尻市地域振興バス すてっぷくん  
 塩尻北部線「吉田歩道橋バス停」徒歩約8分(約600m)

**土地面積** 196.71㎡(59.50坪)  
**建物面積** 1F:61.20㎡、2F:50.53㎡ 合計111.73㎡ (33.79坪)  
**建物構造** 木造瓦葺2階建  
**築年月日** 平成16年8月3日築  
**増改築** -  
**間取り** 4LDK+WIC+納戸  
**駐車場** 2台可  
**設備** 公営水道、公共下水、オール電化  
**引渡し** 即引渡可  
**接面道路** 北東側 約6.0m公道  
**接道間口** 北東側 約12.5m  
**土地権利** 所有権  
**地目** 宅地  
**区域区分** 市街化区域  
**用途地域** 準工業地域  
**建ぺい率** 60%  
**容積率** 200%  
**学区** 吉田小学校(約550m)、丘中学校(約3.2km)  
**公法制限** 長野県景観条例など  
**備考** ・前所有者の売却理由: 自己資産の整理

### 告知事項

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年3月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際にはご了承下さい。

2025/2/3 更新

仲介

(公社)全日本不動産協会 長野県本部会員 長野県知事(1)第5683号 〒390-0805 長野県松本市清水1丁目1番5号



## H.I.C不動産

TEL:0263-87-1366 FAX:0263-87-1388

- 固都税: 73,012円/年間(令和6年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額2,800万円) 254,425円
- 建物消費税: 1,000,000円
- 仲介手数料: 923,340円