



耐震基準
適合住宅



販売価格

2,398 (税込)
万円

- ★西条小学校まで徒歩7分（約500m）
- ★甲府昭和I.C.まで約1.4km
- ★水まわり機器全て新品交換

主なリフォーム内容

令和6年8月完了

- ・システムキッチン新品
- ・システムバス新品
- ・洗面化粧台新品
- ・トイレ新品(2箇所)
- ・フロア増強
- ・クロス張替
- ・サッシ交換
- ・外壁塗装
- ・ハウスクリーニング
- ・建具交換・玄関ドア交換
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)

など

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- ・ファミリーマート 甲府昭和店：約450m
- ・イトーヨーカドー 甲府昭和店：約500m
- ・カインズFC 甲府昭和店：約1.6km
- ・甲府昭和I.C.：約1.4km

返済例	月々	62,542	円
	●借入 2.300 万円	●自己資金 98 万円	
	●金利 0.775 %	(変動／令和7年2月現在)	
	●返済期間 35 年	※山梨中央銀行(紹介)の場合	

告知事項
プロパンガス貸与契約
耐震基準適合証明書発行には別途費用が必要です。

住所 山梨県中巨摩郡昭和町西条2599番地4
地番 山梨県中巨摩郡昭和町西条字岡畑2599番3、同番4
交通 JR身延線「国母駅」車7分（約2.2km）
山梨交通 系統番号58 バス停「西条」徒歩13分（約1.0km）
土地面積 242.09㎡（73.23坪） 実測面積：241.78㎡（73.13坪）
道路負担 1F:91.74㎡、2F:29.97㎡ 合計:121.71㎡（36.81坪）
建物面積 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
建物構造 昭和54年6月23日新築
築年月日 昭和55年11月17日増築、錯誤、平成7年7月1日一部取毀、
増改築 錯誤、令和6年9月25日一部取壊し
間取り 4LDK
駐車場 2台可
設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
引渡し 即引渡し可
接面道路 北西側 約6.0m公道
接道間口 北西側 約24.9m
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%
容積率 200%
学区 西条小学校（約500m）、押原中学校（約1.9km）
公法制限 山梨県景観条例など
備考 ・前所有者の売却理由：自己資産の整理

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年3月に調査したものであり、将来移動（移転）または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

令和7年2月3日 更新