

No Image
準備中



販売価格

1,598万円(税込)

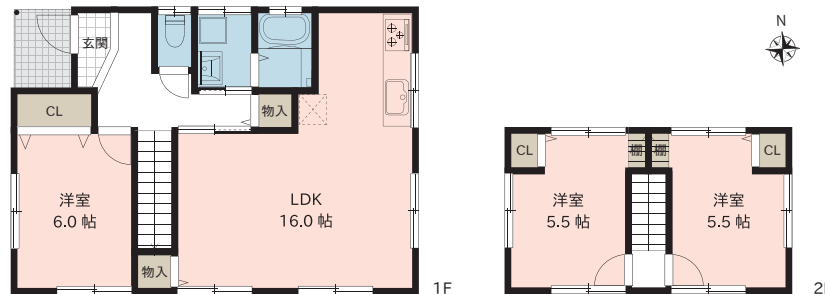
- ★水まわり全て新品 照明器具新品
- ★閑静な住宅団地内 駐車2台可
- ★周辺施設充実 生活利便性良好

主なリフォーム内容

令和7年1月完了予定

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台・トイレ新品
- ◆システムバス新品
- ◆給湯器新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆クロス貼替
- ◆建具新品
- ◆玄関ドア新品
- ◆外壁・内部塗装
- ◆照明器具新品
- ◆屋根塗装
- ◆TVモニターホン新品
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆ハウスクリーニング

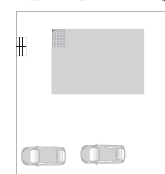
●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- ファミリーマート(タウン蓬萊店) :約850m
- 蓬萊もみじ幼稚園 :約970m
- いちい(蓬萊店) :約700m
- 蓬萊第二保育所 :約1.1km
- ダイユーエイト(蓬萊店) :約700m
- 福島蓬萊郵便局 :約750m
- 蓬萊中央公園 :約220m
- 蓬萊町第7・第8町会集会所 :約190m
- 蓬萊保育所 :約330m
- 県立医大病院 :約1.1km

【配置図】



●所有権移転などの手続を行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年12月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

- 住所 福島市蓬萊町五丁目10番5号(住居表示)
- 地番 福島市蓬萊町五丁目60番9
- 交通 東北本線「南福島」駅(約4.4km)
福島交通「蓬萊東」バス停 徒歩4分(約250m)
- 土地面積 266.80㎡(約80.70坪)※実測:266.82㎡(約80.71坪)
- 道路負担 -
- 建物面積 1F:55.49㎡ 2F:23.18㎡ 計:78.67㎡(約23.79坪)
- 建物構造 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
- 築年月日 昭和51年12月6日
- 増改築 -
- 間取り 3LDK
- 駐車場 2台可
- 設備 公営水道、公共下水、都市ガス
- 接面道路 西側約5.0m公道
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 区域区分 市街化区域
- 用途地域 第2種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 150%
- 学区 蓬萊東小学校(約950m)、蓬萊中学校(約230m)
- 公法制限 斜線制限(道路・北側)、高さ制限(10m)、景観法、日影規制、敷地面積の最低限度(200㎡)、立地適正化計画、宅地造成及び特定盛土等規制法
- 備考 -

令和6年12月26日更新

福島県知事(2)第3151号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

(株)WIRED

〒960-8035 福島県福島市本町5-1 パートナースビルディング4F

お問い合わせはこちら

024-572-6015

<https://www.wired-inc.co.jp/>

売主

REAL TO HEARTS
true force & pure hearts

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 福島営業所

〒960-0113 福島市北矢野目原田50-1ボワクールF101

024-572-7470

第2連絡先:郡山支店

024-983-3481