



販売価格

PRICE DOWN

2,298 (税込) 万円

- ★4LDK 駐車並列4台可能
- ★朝日が丘小学校・郡山第七中学校 通学区
- ★あさか野バイパス(国道4号線)まで約1.1km

主なリフォーム内容

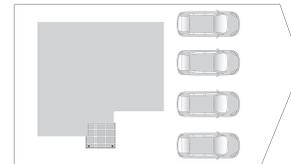
令和6年9月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台・トイレ新品
- ◆フロア材新品 (一部CF)
- ◆建具・玄関ドア新品
- ◆サッシ一部新品
- ◆白アリ防蟻工事 (5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆クロス貼替
- ◆照明器具新品
- ◆外壁・屋根・内部塗装
- ◆TVモニターホン新品
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【配置図】



【周辺施設】

- ファミリーマート(郡山柴宮店) :約720m
- のみりよくいちば :約460m
- かわちや(柴宮店) :約480m
- マツモトキヨシ(郡山御前南店):約860m
- ヨークベニマル(コスモス通り店):約1.3km
- ユーパロ室ノ木保育園 :約600m
- 原田前ちびっ子広場 :約220m
- 郡山柴宮郵便局 :約690m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年8月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

- 住所 郡山市大槻町字原田前13番地の30
- 地番 郡山市大槻町字原田前13番30、13番34、13番2、13番7、13番25、13番42
- 交通 JR東北本線「安積永盛」駅(約4.9km)、JR線「郡山」駅(約6.0km)、福島交通「柴宮山」バス停 徒歩7分(約560m)
- 土地面積 234.02㎡(約70.79坪) 実測:233.94㎡(約70.76坪)
- 道路負担 268㎡のうち738分の123、27.35㎡のうち738分の123
- 建物面積 1F:66.24㎡ 2F:28.98㎡ 合計:95.22㎡(約28.80坪)
- 建物構造 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
- 築年月日 昭和55年7月25日築
- 増改築 -
- 間取り 4LDK
- 駐車場 4台可
- 設備 公営水道(私設管)、個別浄化槽(単独)、個別プロパンガス
- 接面道路 東側約4.5m私道
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地、公衆用道路、用悪水路
- 区域区分 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%(前面道路幅員制限により180%)
- 学区 朝日が丘小学校(約940m)、郡山第七中学校(約610m)
- 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、立地適正化計画、文化財保護法(原田瓦窯遺跡)
- 備考 ※上水道私設管の維持管理は使用者全員で行います。

令和7年1月14日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ

郡山支店

〒963-8041 福島県郡山市富田町字安宕前77-7
 ヨコヤマビル205

TEL.024-983-3481 FAX.024-983-3482

- 仲介手数料:807,840円
- 建物消費税:500,000円(10%)
- 契約書印紙代:10,000円(買主様負担)
- ※移転登記費用・不動産取得税:要別途負担
- 固都税:47,900円/年間(令和6年度)