

販売価格

1,198 (税込) 万円

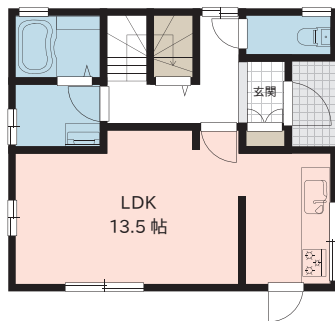
- ★ 3LDK+WIC 駐車3台可能
- ★ 積水ハウス施工の住宅 軽量鉄骨造
- ★ 水まわり機器新品交換

主なリフォーム内容

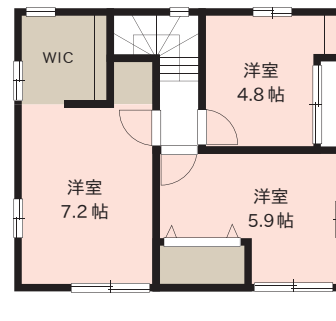
令和6年11月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台・トイレ新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆玄関ドア新品
- ◆外壁・屋根・内部塗装
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆クロス貼替
- ◆建具新品
- ◆照明器具新品
- ◆TVモニターホン新品
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間で。



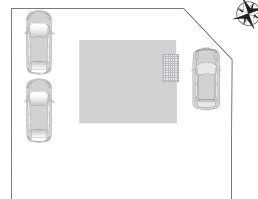
1F



2F

北東角地

【配置図】



【周辺施設】

- ファミリーマート(大山町田島店) : 約750m
- おもしろ保育園 : 約1.3km
- おおやま病院 : 約910m
- クスリのアオキ(田島店) : 約1.1km
- 津羽見公園 : 約30m
- 大山行政サービスセンター : 約2.9km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和6年8月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承ください。

- 住所 富山市津羽見63番地
- 地番 富山市津羽見63番
- 交通 富山地方鉄道上滝線「大庄」駅 徒歩14分(約1.1km)
大山バス「津羽見」バス停 徒歩2分(約130m)
- 土地面積 211.03㎡(63.83坪)
- 道路負担 -
- 建物面積 1F:40.84㎡ 2F:41.81㎡ 計:82.65㎡(25.00坪)
- 建物構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建
- 築年月日 昭和57年5月10日
- 増改築 -
- 間取り 3LDK+WIC(ウォークインクローゼット)
- 駐車場 3台可
- 設備 公営水道、公共下水、集中プロパンガス
- 接面道路 北側約6.0m公道、東側約6.0m公道
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 区域区分 非線引き区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%(角地等緩和につき70%)
- 容積率 200%
- 学区 大庄小学校(約1.3km)、上滝中学校(約2.1km)
- 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、立地適正化計画
- 備考 前所有者の売却理由:不要

令和6年12月10日更新