



販売価格

2,198 万円 (税込)

- ★ 積水ハウス施工の住宅
- ★ 閑静な住宅団地内 駐車 3 台可
- ★ 季節ものの収納に便利な納戸付

主なリフォーム内容

令和 6 年 12 月完了予定

- ◆ システムキッチン新品
- ◆ バス新品(浴室乾燥機付)
- ◆ フロア材新品(一部CF)
- ◆ 建具新品(一部既存)
- ◆ 外壁・屋根・内部塗装
- ◆ 駐車場増設
- ◆ 白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆ 洗面化粧台・トイレ新品
- ◆ 給湯器新品
- ◆ クロス貼替・畳表替
- ◆ 玄関ドア新品
- ◆ 照明器具新品
- ◆ TVモニターホン新品
- ◆ ハウスクリーニング

● 給排水管は既存です。● 防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- ファミリーマート(タウン蓬萊店) : 約1.9km
- 蓬萊ショッピングセンター : 約2.1km
- あすなろ保育園 : 約1.8km
- あかね公園 : 約60m
- 萩公園 : 約490m
- 福島市役所蓬萊支所 : 約2.0km

● 所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。● 周辺施設につきましては令和6年9月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承ください。

- 住 所 福島市蓬萊町八丁目7番24号(住居表示)
- 地 番 福島市蓬萊町八丁目2番164
- 交 通 JR東北本線「金谷川」駅 約4.4km
- 土地面積 240.19㎡(約72.65坪)
- 道路負担 -
- 建物面積 1F:65.27㎡ 2F:52.15㎡ 計:117.42㎡(約35.51坪)
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 築年月日 平成3年5月22日
- 増 改 築 -
- 間 取 り 4LDK+S(納戸)
- 駐 車 場 3台可
- 設 備 公営水道、公共下水、都市ガス
- 接面道路 東側約6.0m公道
- 土地権利 所有権
- 地 目 宅地
- 区域区分 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容 積 率 100%
- 学 校 区 蓬萊東小学校(約760m)、蓬萊中学校(約1.5km)
- 公法制限 斜線制限(道路・北側)、高さ制限(10m)、景観法、日影規制、立地適正化計画、外壁後退制限、敷地面積の最低限度(200㎡)、宅地造成及び特定盛土等規制法
- 備 考 -

令和 6 年 10 月 8 日更新

国土交通大臣(11)第3219号(公社)全国宅地建物取引業保証協会

積水ハウス不動産東北株式会社
福島営業所 〒960-8035 福島市本町5-5 殖産銀行フコク生命ビル6F

お問い合わせはこちら

024-526-0668

【ホームページ】<https://www.sekisuishouse-f-tohoku.co.jp/>

売主

REAL TO HEARTS
true force & pure hearts

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 福島営業所
〒960-0113 福島市北矢野目原田50-1ボウクールF101
第2連絡先:郡山支店
024-572-7470 024-983-3481