



販売価格

1,698 (税込) 万円

- ★4LDK 駐車2台可 全居室6帖以上
- ★買置きなどの収納に便利なパントリー付
- ★福島西道路(国道13号線)まで約680m

主なリフォーム内容 令和6年12月完了予定

- ◆システムキッチン新品
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆クロス貼替、畳表替
- ◆玄関ドア新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆建具新品(一部既存)
- ◆TVモニターホン新品
- ◆照明器具新品
- ◆ハウスクリーニング
- ◆外壁・屋根・内部塗装
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- ファミリーマート(福島大森下町店) :約240m
- ウエルシア(福島大森店) :約600m
- ヨークベニマル(太平寺店) :約1.3km
- ちゅうりっぷ保育園 :約290m
- 大森東公園 :約700m
- 福島総合病院 :約1.5km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年10月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承ください。

住所 福島市大森字日蔭8番地の1
 地番 福島市大森字日蔭8番1、8番3、34番
 交通 東北本線「南福島」駅 約2.3km
 土地面積 宅地部分:203.53㎡(約61.56坪)、水路部分:10.42㎡
 ※実測 宅地部分:203.46㎡(約61.54坪)、セットバック部分:3.21㎡
 道路負担 3.97㎡(セットバック部分)
 建物面積 120.39㎡(約36.41坪)
 建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 築年月日 昭和54年12月27日
 増改築 -
 間取り 4LDK+パントリー
 駐車場 2台可(車種による)
 設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
 接面道路 南東側約3.4m公道・私道 ※当該セットバック済
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第1種住居地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%(前面道路幅員制限により約160%)
 学区 大森小学校(約820m)、信夫中学校(約850m)
 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、景観法、立地適正化計画
 備考 -

令和6年11月12日更新

国土交通大臣(14)第1961号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

仲介 **東海住宅株式会社**
 福島支店 〒960-8055 福島市野田町5丁目2-50

お問い合わせはこちら

024-525-4332

【ホームページ】 <https://www.10kai.co.jp/>

売主

REAL TO HEARTS
 true force & pure hearts

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 福島営業所
 〒960-0113 福島市北矢野目原田50-1ポークールF101 第2連絡先:郡山支店
024-572-7470 **024-983-3481**