



販売価格

1,898 (税込) 万円

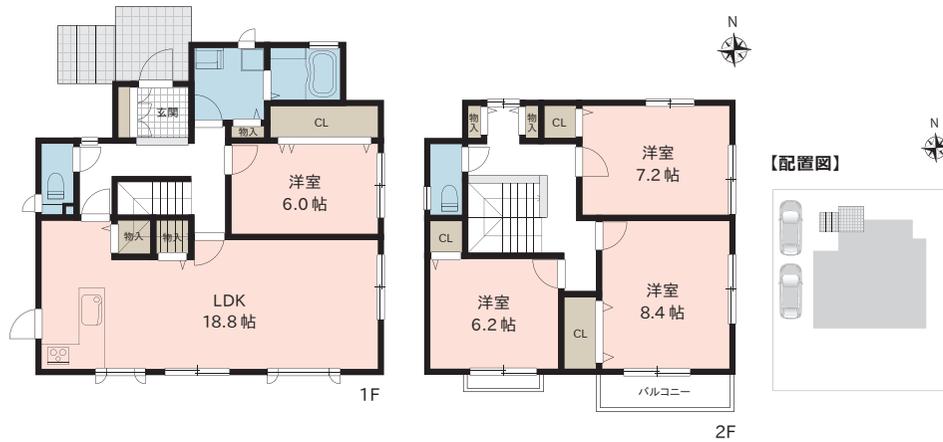
- ★ 積水ハウス施工の住宅 軽量鉄骨造
- ★ 閑静な住宅団地内 駐車2台可
- ★ LDK広々約18帖 全居室6帖以上

主なリフォーム内容

令和6年11月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆システムバス新品
- ◆クロス貼替
- ◆建具新品(一部既存)
- ◆照明器具新品
- ◆外壁・屋根・内部塗装
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆洗面化粧台
- ◆トイレ新品(2箇所)
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆玄関ドア新品
- ◆TVモニターホン新品
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- セブンイレブン(グリーンヒルズ季の郷店) :約400m
- ピイチェーン(向陽町店) :約450m
- わかば幼稚園 :約510m
- 西公園 :約180m
- フレスポ須賀川グリーンモール :約6.2km
- あさか野バイパス :約2.0km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年9月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

住所 須賀川市向陽町937番地
 地番 須賀川市向陽町937番
 交通 JR東北本線「安積永盛」駅 約3.8km
 福島交通「向陽台西」バス停 徒歩1分(約80m)

土地面積 209.19㎡(約63.27坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:69.05㎡ 2F:55.90㎡ 計:124.95㎡(約37.79坪)
 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
 築年月日 平成2年5月16日

増改築 -
 間取り 4LDK
 駐車場 2台可
 設備 公営水道、集中浄化槽、集中プロパンガス
 接面道路 北側約6.2m公道、東側約3.0m公道(法定外公共物)
 土地権利 所有権

地目 宅地
 区域区分 市街化調整区域
 用途地域 指定なし
 建ぺい率 60%
 容積率 200%

学校区 仁井田小学校(約1.7km)、仁井田中学校(約1.5km)
 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、立地適正化計画、須賀川市向陽台建築協定(A地区)、須賀川市向陽町緑地協定
 備考 ※本物件は市街化調整区域にあるため原則再建築不可ですが、都市計画法第60条に基づく証明書を提出することで再建築が可能です。
 ※自治会費600円/月 ※汚水処理使用料(水道使用量による)あり

令和6年11月11日更新