



販売価格

1,398 (税込) **万円**

- ★ 契約不適合責任保証有り (引渡しから2年間)
- ★ シロアリ保証 5年
- ★ 陽当たり良好
- ★ 水回り設備全て交換済

主なリフォーム内容 令和6年10月完了

- ◆ システムキッチン交換 ◆ ハウスクリーニング
- ◆ ユニットバス交換 ◆ TVモニターホン設置
- ◆ 洗面化粧台交換
- ◆ トイレ交換 (シャワー便座)
- ◆ 給湯器交換
- ◆ フローリング張替え
- ◆ 室内ドア交換
- ◆ 防蟻工事
- ◆ LED照明・火災報知器付き
- ◆ クロス貼替



返済例

月々 **36,545** 円

○自己資金98万円○借入1300万円○返済期間35年○金利0.975%
 (変動/令和6年1月現在) ※福岡銀行の場合 ○借入限度額: 住宅取得にかかる所要資金の範囲内で本体価格(土地+建物) + 諸経費まで
 ※金融機関によって金利・融資条件が異なります。※要別途諸費用

【周辺施設】

- ・ローソン上峰坊所店まで約450m
- ・ドラッグ&フレッシュトライアル上峰店まで約1700m
- ・ドラッグストアモリ上峰店まで約1300m等

住 所 三養基郡上峰町大字坊所2577-73
 地 番 三養基郡上峰町大字坊所字一本谷2577-73
 交 通 西鉄バス「上峰住宅」徒歩13分(約1500m)
 土地面積 166.64㎡ (50.40 坪)
 道路負担 無し
 建物面積 98.00㎡ (29.64 坪)
 建物構造 木造スレート葺2階建
 築年月日 昭和63年10月19日新築
 間 取 り 3LDK
 駐 車 場 2 台
 設 備 公営水道、公共下水、個別プロパン、九州電力 (選択可)
 接面道路 南西側約4.7m公道
 土地権利 所有権
 地 目 宅地
 区域区分 未線引き区域
 用途地域 用途地域の指定無し
 建ぺい率 60%
 容 積 率 200%
 学 区 上峰小学校 (約2.4km) 上峰中学校 (約2km)
 公法制限 文化財保護法、航空法、
 その他制限 建築基準法施工条例・屋外広告物条例・重要土地調査法該当
 備 考

2024年10月28日 更新

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。リフォーム内容は変更になる可能性があります。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。●周辺施設につきましては、2024年10月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。