

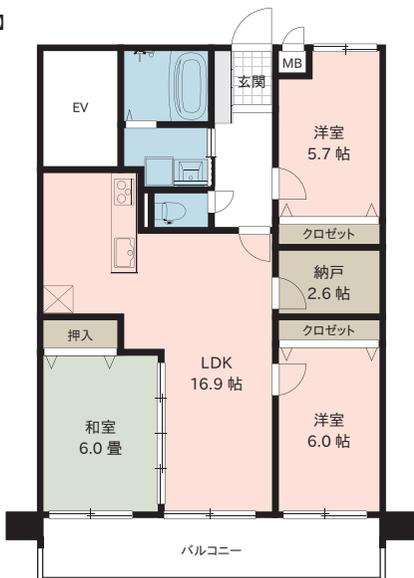


販売価格

**1,998** (税込) 万円

- ★ LDK16.9帖 収納に便利な納戸付き
- ★ 田迎西小学校・託麻中学校区
- ★ 周辺施設充実 利便性良好

【間取図】



3LDK 9階部分  
浜線バイパスまで車で3分

納戸 2.6帖

【周辺施設】

- セブンイレブン :約340m
- ドラッグストアモリ :約430m
- FoodyOne :約730m
- サンリアシティ :約1.2km
- 幸田まちづくりセンター :約1.2km
- 熊本出仲間郵便局 :約100m
- 田迎出仲間公園 :約290m
- 出仲間こども園 :約270m
- 浜線バイパス(国道266号線) :約900m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和6年2月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際にはご了承下さい。

**住 所** 熊本市南区出仲間一丁目3番1  
ウッディマンションけやき通り904号(住居表示)  
**地 番** 熊本市南区出仲間一丁目118番、119番  
**交 通** JR豊肥本線「南熊本」駅 約1.7km  
熊本・都市バス「田迎妙見」バス停 徒歩4分(約270m)  
**構造・規模** 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建9階部分  
**敷地面積** 2815.27㎡(851.61坪)  
**専有面積** 登記:74.58㎡(22.56坪)、壁芯:79.53㎡(24.05坪)  
**バルコニー面積** 12.44㎡  
**築年月日** 平成7年6月10日  
**現 況** 空室  
**引 渡 期** 令和6年4月以降  
**土 地 権 利** 所有権(敷地利用権の割合 7,953/504,623)  
**用 途 地 域** 第1種住居地域  
**総 戸 数** 住居55戸、店舗1区画  
**間 取 り** 3LDK+S(納戸)  
**駐 車 場** 1台5,000円/月(2台分確保済)  
**向 き** 南東  
**設 備** 公営水道、公共下水、都市ガス  
**管 理 費** 5,500円/月  
**修繕積立金** 9,300円/月  
**管 理 理** 株式会社穴吹ハウジングサービス  
**管 理 形 態** 全部委託(日勤・平日のみ)  
**学 校 区** 田迎西小学校(約840m)、託麻中学校(約500m)  
**備 考** 駐輪場・バイク置場:無料、町内会費:3,600円/年、ペット不可、EV有、オートロック、水道基本料有

令和6年5月17日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社リアルト・ハーツ** 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する  
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 熊本支店

〒861-2107  
熊本県熊本市東区秋津新町2-22

TEL.096-285-8421 FAX.096-285-8431



【リセットハウス】は  
株式会社リアルト・ハーツの  
中古住宅ブランドです。