

[不動産購入申込書(土地建物)]

※本申込で物件を止めることはできません。申込・契約に関する同意・承諾事項をご確認ください。

売主：株式会社 リアルト・ハーツ 御中

申込日 令和 年 月 日

記載していただいた個人情報は、本申込の諸否に使用させていただきます。弊社個人情報の取扱いに関する詳細は、弊社プライバシーポリシーをご確認ください。http://www.reset-house.com/privacy/



Table with 2 columns: 不表示 (Not Displayed) and 所在地番 (Location Number). Rows include 所在地番 (宇土市古城町字塩田552番2), 地積 (宅地部分: 300.13㎡), 延床面積 (1階: 96.62㎡ 2階: 31.20㎡ 合計: 127.82㎡).

Table with 2 columns: 契約条件 (Contract Conditions) and 金額 (Amount). Rows include 購入価格 (20,980,000円), 手付金 (契約締結時), 第1回中間金, 第2回中間金, 残代金, 契約日時, 契約締結場所, 融資の利用 (金融機関名, 支店名, ご担当者名), 提出予定日, 融資利用特約期限, 建物状況調査 (新築は不要).

Table with 2 columns: 現住居 (Current Residence) and 収入 (Income). Rows include 現住居 (本人持家, 家族持家, 社宅・寮, 公営住宅, 賃貸, 居住年数), 収入 (前年年間税込収入, 収入形態), 配偶者 (有/無, 同居予定者数), 扶養家族 (人, うち子供).

Table with 2 columns: 申込条件 (Application Conditions) and 収入 (Income). Rows include 職業 (会社員, 公務員, 自営・個人事業者, 会社・団体役員), 勤務先 (フリガナ, 名称, 業種, 担当業務, 役職), 既存借入等 (種類, 当初借入額, 現在残高, 残存期間, 借入時期, 年間返済額), 申込人1, 申込人2, 購入を決めた理由.

Table with 2 columns: 申込人1との関係 (Relationship) and 収入 (Income). Rows include 申込人1との関係 (配偶者, 父母, 子供, 兄弟姉妹, 婚約者, 義父母, その他), 収入 (前年年間税込収入, 収入形態), 職業 (会社員, 公務員, 自営・個人事業者, 会社・団体役員), 勤務先 (フリガナ, 名称, 業種, 担当業務, 役職), 既存借入等 (種類, 当初借入額, 現在残高, 残存期間, 借入時期, 年間返済額), 申込人2.

※必ずご確認ください※ — 申込・契約に関する同意・承諾事項 —
1. ご契約に関する正式な諸否については、売主が本書を確認し、ご条件・ご内容を検討の上で決定させていただきますので、この申込時点でご契約をお約束するものではありません。(未記入箇所がある場合、本書の受理はできません)
2. ご契約日までの日が最短のお客様(資金計画確定している方)を優先させていただきます。予めご了承ください。
※本申込書で物件を止めることはできません。但し、売主より資金計画の確定が確認(売主から金融機関担当者に直接確認)できる方は、契約日時がお申込みから1週間以内の場合に限り物件を止めさせていただきます場合があります。
3. お申込みのご契約条件について、売主検討の結果、ご条件の変更または調整をお願いする場合があります。その場合、双方協議の上で決定するものとします。
4. ご契約にあたって、手付金の額は、原則として売買代金の10%でお願いいたします。
5. 契約書は1通作成し、原本を買主が保有、その写しを売主及び仲介業者が保有します。
6. 契約書に貼付する印紙は買主の負担とします。
7. 登記手続きを行う司法書士は売主の指定とします。
8. 決済日(残代金支払い及び物件引渡日)については、原則として、融資を利用してのご契約の場合は、ご契約日より1か月以内、融資を利用せずご契約の場合はご契約日より2週間以内とします。
9. 本申込書にご記入いただいた内容と、金融機関ローン申込書等にご記入いただいた内容に相違がある場合や、本書に虚偽の記載をした場合、または申込者の都合による重大な変更がある場合で、それらの事由により金融機関等の融資の承認が得られないとき、または否認されたときは、融資利用の特約は適用されず、買主(申込人)の違約若しくは手付金放棄での解除となる場合があります。ご記入に際しては十分ご注意ください。
10. 当不動産購入申込書についてはご返却いたしません。一定期間経過後に、当社で廃棄させていただきます。

Table with 2 columns: 申込人1 (Applicant 1) and 申込人2 (Applicant 2). Rows include フリガナ (フリガナ), お名前 (お名前), 性別 (男・女), 生年月日 (昭和・平成), 住所 (住所), 連絡先 (自宅, 自宅FAX, 携帯), ご印鑑 (ご印鑑).