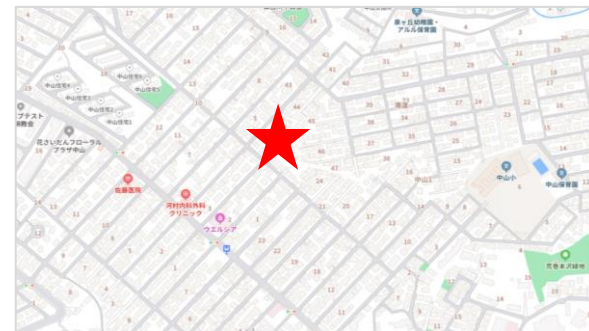


Coming Soon

増改築等工事証明書取得



販売価格

2,998 (税込) 万円

主なリフォーム内容

- ◆ キッチン新品
- ◆ ユニットバス新品
- ◆ クロス張替え
- ◆ 建具新品
- ◆ フロア張替え
- ◆ 洗面台新品
- ◆ 給湯器新品
- ◆ トイレ新品
- ◆ 外壁・屋根・雨樋塗装
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ 玄関ドア交換
- ◆ 下駄箱新規
- ◆ 畳新品
- ◆ 障子張替え
- ◆ カラーTVフォン新品
- ◆ 照明器具交換
- ◆ 駐車場増設

◇ 防蟻処理(5年保証付き)

2024年5月中旬リフォーム完成予定

間取り 5LDK + 納戸 + パントリー 駐車3台予定



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●万一、ご成約の場合はご了承ください。

住所 宮城県仙台市青葉区中山五丁目4番23号
 地番 仙台市青葉区中山五丁目1番1104
 交通 JR仙山線「北山」駅 徒歩17分
 土地面積 307.97㎡(93.16坪)
 道路負担 (道路部分)1番1102:116㎡のうち持分20分の13、1番1281:123㎡のうち持分9分の1、1番1287外4筆:41.47㎡のうち持分5分の1 (側溝部分)1番1334:11㎡のうち持分20分の13
 建物面積 1F:133.51㎡ 2F:46.98㎡ 合計180.49㎡(54.59坪)
 建物構造 木造スレート葺2階建
 築年月日 平成2年7月
 引渡時期 リフォーム完成後(2024年5月中旬予定)
 間取り 5LDK+納戸+パントリー
 駐車場 3台予定
 設備 公営水道、都市ガス、共用下水(私設管)、東北電力(選択可)
 接面道路 南東側 約4.0m 私道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第一種低層住居専用地域
 建ぺい率 50%
 容積率 80%
 学区 中山小学校(約650m)、中山中学校(約850m)
 公法制限 高度地区、日影規制、私道の変更・廃止の制限、高さ制限(絶対・道路・北側)、外壁後退、宅造法、がけ条例
 消費税 770,000円