

[不動産購入申込書(土地建物)]

※本申込書で物件をとめる事はできません。申込・契約に関する同意・承諾事項をご確認ください。

売主:株式会社 リアルト・ハーツ 御中

申込日 年 月 日

の不動産	所在地番	
	地積	
	延床面積	
契約条件	購入価格	金 円也
	手付金	契約締結時 金 円也
	第1回 中間金	年 月 日 金 円也
	第2回 中間金	年 月 日 金 円也
	残代金	令和 年 月 日まで 金 円也
	契約日時	令和 年 月 日 □午前 □午後 時より
	契約締結場所	□ 売主事務所(富山市二口町五丁目4番地10) □ 仲介業者事務所
	ご購入の動機を具体的にご記入をお願いします→	
	融資利用	融資申込額・期間 申込額:金 万円 借入期間: 年 金融機関名/ 支店名/ ご担当者名/ 様 事前審査/ 未提出 審査中 承認済 (□有 □無) ※資金内容等により、ご相談の上、数行お申込みいただく内容でのご契約となる場合がございます。 融資利用特約期限 原則として、契約日より3週間以内
	瑕疵保険利用	□有 ※保険契約にかかる費用についてはお申込者様のご負担になります。 □無 (注)昭和56年以前の建物や増改築等の理由により、加入できない場合があります。加入が条件の方は、申込前にご確認ください。
建物状況調査利用	□ 自分で費用を負担して、建物状況調査を依頼する。 □ 建物状況調査は希望しない。 (注) ア 売買契約の成否にかかわらず、調査費用等は償還されません。 イ 建物状況調査の結果報告及びその概要につきましては、売主及び仲介会社にご提出ください。 ウ 建物状況調査の結果につきましては、第三者に漏洩しないでください。	

申込人1	現住居	1:本人持家 2:家族持家 3:社宅・寮 4:公営住宅 5:賃貸(アパート・マンション・戸建) 6:その他()	家賃 (月額) 万円	居住年数 年			
	収入	前年年間税込収入 万円	収入形態: 1:固定給 2:日給月給 3:固定+歩合給 4:年俸制 5:事業所得				
	配偶者	1:有 2:無 同居予定者数(本人は除く): 人	扶養家族: 人(うち子供 人)				
	家族構成(続柄/年齢)	/ 歳 / 歳 / 歳 / 歳					
	職業	1:会社員 2:公務員 3:自営・個人事業者 4:会社・団体役員 5:嘱託・派遣・契約社員 6:その他()	勤続または開業後の年数: 年 月				
	勤務先	フリガナ: 1:上場 所在地 2:非上場 3:その他 勤務先電話番号: ()	業種: 担当業務: 役職: 1:一般職 2:管理職 3:代表者以外の役員 4:代表者				
	既存借入等	種類(下記該当番号記入)	当初借入額	現在残高	残存期間	借入時期	年間返済額
		1:住宅ローン	万円	万円	年 月	年 月	万円
		2:目的ローン(自動車・教育等)	万円	万円	年 月	年 月	万円
		3:フリーローン	万円	万円	年 月	年 月	万円
	4:カードローン	万円	万円	年 月	年 月	万円	
	5:その他	万円	万円	年 月	年 月	万円	
	A:過去にローンやクレジットカード等の返済を怠った(遅れた)ことがありますか。また、破産や債務整理をしたことがありますか。 はい・いいえ						
	B:最近3か月以内で医師の治療(指示・指導を含みます)・投薬を受けたことがありますか。 はい・いいえ						
	C:過去3年以内で手術を受けたこと、また2週間以上にわたり治療・投薬を受けたことがありますか? はい・いいえ						
	D:手・足の欠損または機能に障害がありますか。または、視力・聴力・言語・そしゃく機能に障害がありますか。 はい・いいえ						
	上記A~Dで「はい」とお答えの場合、時期・病名・症状・投薬内容等詳細をご記入ください。						

申込人2	申込人1との関係	1:配偶者 2:父母 3:子供 4:兄弟姉妹 5:婚約者 6:義父母 7:その他()					
	収入	前年年間税込収入 万円	収入形態	1:固定給 2:日給月給 3:固定+歩合給 4:年俸制 5:事業所得			
	職業	1:会社員 2:公務員 3:自営・個人事業者 4:会社・団体役員 5:嘱託・派遣・契約社員 6:その他()	勤続または開業後の年数	年 月			
	勤務先	フリガナ: 1:上場 所在地 2:非上場 3:その他 勤務先電話番号: ()	業種: 担当業務: 役職: 1:一般職 2:管理職 3:代表者以外の役員 4:代表者				
	既存借入等	種類(下記該当番号記入)	当初借入額	現在残高	残存期間	借入時期	年間返済額
		1:住宅ローン	万円	万円	年 月	年 月	万円
		2:目的ローン(自動車・教育等)	万円	万円	年 月	年 月	万円
		3:フリーローン	万円	万円	年 月	年 月	万円
		4:カードローン	万円	万円	年 月	年 月	万円
		5:その他	万円	万円	年 月	年 月	万円
	A:過去にローンやクレジットカード等の返済を怠った(遅れた)ことがありますか。また、破産や債務整理をしたことがありますか。 はい・いいえ						
	B:最近3か月以内で医師の治療(指示・指導を含みます)・投薬を受けたことがありますか。 はい・いいえ						
	C:過去3年以内で手術を受けたこと、また2週間以上にわたり治療・投薬を受けたことがありますか? はい・いいえ						
	D:手・足の欠損または機能に障害がありますか。または、視力・聴力・言語・そしゃく機能に障害がありますか。 はい・いいえ						
	上記A~Dで「はい」とお答えの場合、時期・病名・症状・投薬内容等詳細をご記入ください。						

申込人は、下記の「申込・契約に関する同意・承諾事項」について同意・承諾の上、上記契約条件にて申込みます。また、建物状況調査の概要について宅地建物取引業者から説明を受け、上記の通り回答し、上記注書について同意します。

申込人1	フリガナ お名前 フリガナ ご住所	フリガナ ご住所	
	性別: 男・女	生年月日: 昭和・平成 年 月 日(満 歳)	ご印鑑
	連絡先: 自宅: ()	自宅FAX: ()	携帯: ()
申込人2	フリガナ お名前 フリガナ ご住所	フリガナ ご住所	
	性別: 男・女	生年月日: 昭和・平成 年 月 日(満 歳)	ご印鑑
	連絡先: 自宅: ()	自宅FAX: ()	携帯: ()

尚、この申し込みにかかる事務を仲介会社: _____ に委任します。また、売主が、本件にかかる諸おおよび条件等について、仲介会社に対して回答することを確認しました。

※重要※ - 申込・契約に関する同意・承諾事項 -

- ご契約に関する正式な諸否については、売主が本書を確認し、ご条件・ご内容を検討のうえで決定させていただきますので、この申込時点でご契約をお約束するものではありません。
- ご契約日がまでの日数が最短のお客様を優先させていただきます。予めご了承ください。
※本申込書で物件を止めることはできません。
- お申込みのご契約条件について、売主検討の結果、ご条件の変更または調整をお願いする場合があります。その場合、双方協議の上で決定するものとします。
- ご契約にあたって、**手付金の額は、原則として売買代金の10%**でお願いいたします。
- 契約書は1通作成し、原本を買主が保有、その写しを売主及び仲介業者が保有します。
- 契約書に貼付する印紙は買主の負担とします。
- 登記手続きを行う司法書士は売主の指定とします。
- 決済日(残代金支払い及び物件引渡日)については、原則として、**融資を利用したご契約の場合はご契約日より1か月以内、融資を利用せずご契約の場合はご契約日より2週間以内**とします。
- 本申込書にご記入いただいた内容と、金融機関ローン申込書等にご記入いただく内容に相違がある場合や、本書に虚偽の記載をした場合、または申込者の都合による重大な変更がある場合で、それらの事由により金融機関等の融資の承認が得られないとき、または否認されたときは、**融資利用の特約は適用されず、買主(申込人)の違約若しくは手付金放棄での解除となる場合があります。**ご記入に際しては十分ご注意ください。
- 当不動産購入申込書についてはご返却いたしません。一定期間経過後に、当社で廃棄させていただく場合がございます。