



販売価格

1,898万円 (税込)

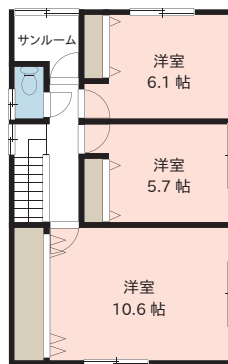
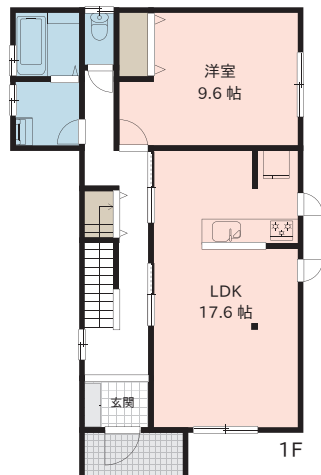
- ★ 4LDK+サンルーム 駐車3台可
- ★ LDK17.6帖 対面キッチン
- ★ 周辺施設充実 生活の利便性良好

主なリフォーム内容 令和6年3月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆フロア材新品、クロス貼替
- ◆建具・玄関・照明器具新品
- ◆外壁張替、屋根補修
- ◆シロアリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品(2箇所)
- ◆サッシ新品
- ◆TVモニターホン新品
- ◆階段架け替え
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間で。

【間取図】

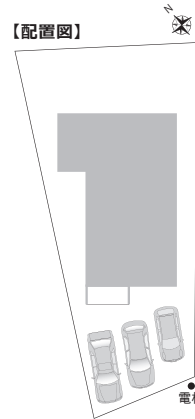


【周辺施設】

- セブンイレブン :約240m
- イオンモール高岡 :約2.3km
- 大阪屋ショップ(出来田店) :約670m
- こぼと幼稚園幼稚園部 :約690m
- ウエルシア :約200m
- こぼと幼稚園保育園部 :約730m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和6年3月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

【配置図】



住所 高岡市井口本江606番地
地番 高岡市井口本江堀田606番4、606番11
交通 JR線・あいの風とやま鉄道「高岡」駅(約1.7km)
 地鉄バス「井口本江」バス停 徒歩2分(約160m)
土地面積 180.13㎡(54.48坪) ※実測:201.28㎡(60.88坪)
道路負担 ー
建物面積 1F:70.38㎡ 2F:53.28㎡ 計:123.66㎡(37.40坪)
建物構造 木造瓦葺2階建
築年月日 昭和60年8月7日
増改築 ー
間取り 4LDK+サンルーム
駐車場 3台可
設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス(ガス使用条件有)
接面道路 南西側約6.6m公道、南東側約5.9m公道(法定外公共有)
接道間口 約7.4m
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種住居地域
建ぺい率 60%
容積率 200%
学校区 野村小学校(約1.1km)、芳野中学校(約1.0km)
公法制限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、景観法、立地適正化計画
備考 前所有者の売却理由:不要
 ※町内会費:12,000円/年、区費:1,200円/年
 ※建物面積は、表示登記後に増減する可能性があります。

令和6年3月18日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 北陸支店

〒939-8211
 富山県富山市二口町5丁目4-10

TEL.076-461-6485 FAX.076-461-6486

※当方手数料は分かれとなります。
 ●概算火災保険(10年一括フル)
 ●仲介手数料:662,640円 ※手数料:分かれ
 ●消費税(10%):90万円