

販売価格

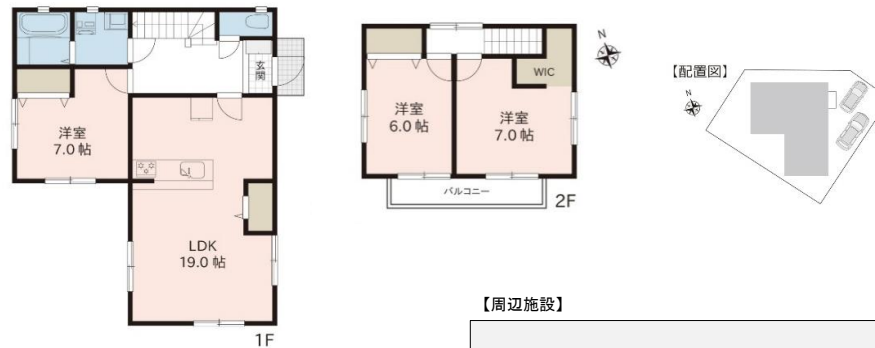
1,598 (税込) 万円

- ★水まわり機器新品交換
- ★全居室6帖以上!

主なリフォーム内容 令和5年12月完了

- ・システムキッチン新品
- ・システムバス新品
- ・洗面化粧台新品
- ・トイレ新品
- ・フロア増強
- ・クロス張替
- ・サッシ交換
- ・外壁塗装
- ・玄関ドア交換
- ・ハウスクリーニング
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



| | | | |
|-----|--------------|----------------|---|
| 返済例 | 月々 | 39,772 | 円 |
| | ●借入 1,500 万円 | ●自己資金 98 万円 | |
| | ●金利 0.625 % | (変動/令和6年4月現在) | |
| | ●返済期間 35 年 | ※山梨中央銀行(紹介)の場合 | |

| 【周辺施設】 | |
|--------------|----------|
| ・ローソン 石和砂原店 | : 約130m |
| ・ザ・ビッグ 笛吹井戸店 | : 約1.4km |
| ・ウエルシア 石和店 | : 約1.4km |
| ・おかじま 笛吹河内店 | : 約1.5km |

告知事項 プロパンガス貸与契約
耐震基準適合証明書発行には別途費用が必要です。

住 所 山梨県笛吹市石和町小石和174番地8
 地 番 山梨県笛吹市石和町小石和字神明174番8
 交 通 JR中央東線「石和温泉駅」車12分(約4.8km)
 土地面積 178.89㎡(54.11坪) (実測面積: 179.49㎡(54.29坪))
 道路負担 -
 建物面積 1F: 62.50㎡、2F: 28.93㎡ 合計: 91.43㎡(27.65坪)
 建物構造 木造かわら・亜鉛メッキ鋼板・スレートぶき2階建
 築年月日 昭和53年12月1日築
 増 改 築 年月日不詳変更、増築
 間 取 り 3LDK
 駐 車 場 2台可
 設 備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
 引 渡 し 即引渡し可
 接面道路 北西側 約3.6m公道、北側 約5.2m公道、北東側 約4.1m公道
 接道間口 北西側 約7.9m、北側 約11.5m、北東側 約5.2m
 土地権利 所有権
 地 目 宅地
 区域区分 未線引区域
 用途地域 指定無し
 建ぺい率 70%
 容 積 率 200%
 学 校 区 石和西小学校(約900m)、石和中学校(約1.4km)
 公法制限 笛吹市景観条例、笛吹市景観計画など
 備 考 ・前所有者の売却理由: 自己資産の整理

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和5年6月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

令和6年4月26日 更新