

建築条件付
土地

販売区画
全1区画

多賀城市留ヶ谷2丁目 A区画

JR東北本線「塩釜」駅 徒歩11分(約850m)

Just for your style
TAILOR HOUSE



※ 北側の建物は、4月下旬解体完了予定

参考プラン例

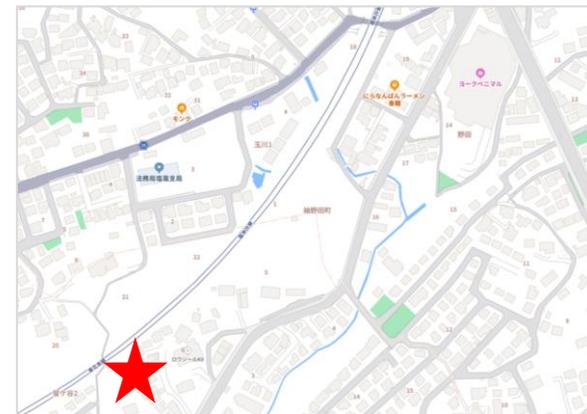
建物価格 **1,960** (税込) 万円



■1階61.69㎡ ■2階57.50㎡ ■延床面積119.19㎡ (36.05坪)

※上記とは別に設計費用、諸経費等が別途必要となります。

※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。



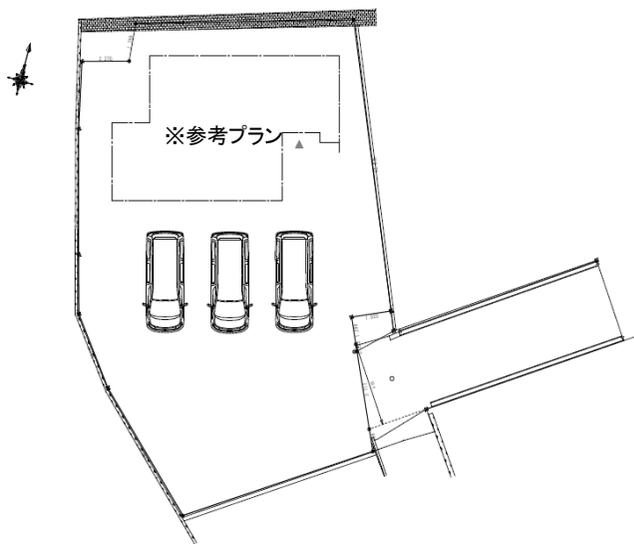
販売価格

1,998 万円

インフォメーション

多賀城市立多賀城小学校	… 約 1,200 m
多賀城市立高崎中学校	… 約 1,500 m
多賀城泉保育園	… 約 900 m
ヨークベニマル 塩釜店	… 約 550 m
ファミリーマート 多賀城留ヶ谷店	… 約 400 m
ささはら商店	… 約 650 m
JR東北本線「塩釜」駅	… 約 850 m
藤谷内科クリニック	… 約 750 m
坂総合病院	… 約 1,200 m
留ヶ谷1号公園	… 約 400 m

区画図



※参考プランを配置しております。

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等が掛かります。

住 所 宮城県多賀城市留ヶ谷二丁目6番(以下未定)
地 番 多賀城市留ヶ谷二丁目46番12、46番13
交 通 JR東北本線「塩釜」駅 徒歩11分
土地面積 46番12: 148.92㎡(約45.04坪)
 46番13: 135.60㎡(約41.01坪)
 計: 約284.52㎡(86.06坪)

道路負担 地番45番3: 303㎡のうち持分10分の2
接面道路 南東側 約 4.0m 私道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第一種住居地域
建ぺい率 60%
容 積 率 約160%(幅員制限の為)
学 区 多賀城小学校(約 1,200m)、高崎中学校(約 1,500m)
公法制限 高さ制限(道路・隣地)、日影規制、がけ条例、私道の変更・廃止の制限

引渡時期 要相談
販売期間 2024年4月26日 ~ 2024年6月30日
備 考 ※この土地は、土地売買契約締結後3か月以内に、当社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭はすべてお返し致します。



売主

国土交通大臣(4)第7231号 (公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社リアル・ハーツ 仙台支店 TEL.022-746-8670
 仙台市太白区長町南3-9-10

仲介

(株)イエワークス
022-343-1731

取引形態

専任媒介