



COMING SOON!



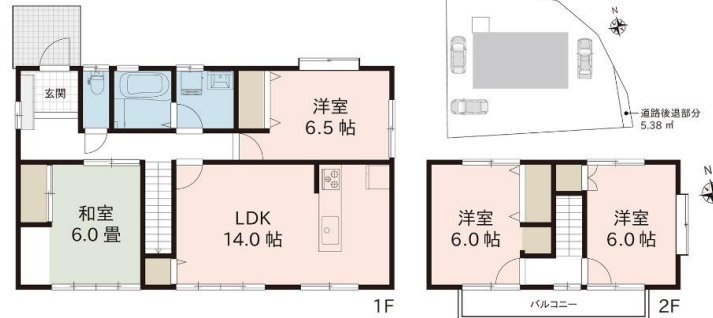
販売価格

1,698 (税込) 万円

- ★水回り機器新品交換
- ★4LDK・敷地内駐車3台可
- ★各居室収納あります!

主なリフォーム内容 令和6年4月下旬完了

- ・システムキッチン新品
 - ・システムバス新品
 - ・トイレ新品
 - ・洗面化粧台新品
 - ・フロア増強(一部CF張替)、量表替え・クロス貼替
 - ・建具交換
 - ・障子、襖張替
 - ・玄関ドア交換
 - ・照明器具新品
 - ・TVモニターホン新品
 - ・ハウスクリーニング
 - ・外壁、屋根、内部塗装
 - ・白アリ防蟻工事(5年保証)・バルコニー交換・下水接続
- 防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



返済例	月々	45,540	円	
	●借入	1,600万円	●自己資金	98万円
	●金利	1.05%	(3年固定/令和6年4月現在)	
	●返済期間	35年	※八十二銀行(紹介)の場合	

告知事項 ガス貸与契約有

- 住所 上田市五加974番地12
 地番 上田市五加字松原974番12
 交通 上田電鉄別所線「中塩田駅」車約2分(約650m)
 上田市オレンジバス東塩田コース
 バス停「八幡神社」徒歩約7分(約510m)
- 土地面積 280.95㎡(84.98坪)
 建物面積 1F:69.56㎡ 2F:26.49㎡ 合計:96.05㎡(29.05坪)
 建物構造 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
 築年月日 昭和49年12月新築
- 増改築 -
 間取り 4LDK
 駐車場 3台可
 設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス(貸与契約)
 引渡し 即引渡し可
 接面道路 西側約5.9m公道、北側約3.9m公道、東側約2.2m公道
 接道間口 西側約17.1m、北側約19.2m、東側約11.5m
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 未線引区域
 用途地域 指定なし
 建ぺい率 70%
 容積率 200%
 学区 中塩田小学校(約700m)、塩田中学校(約900m)
 公法制限 上田市景観条例、上田市景観計画など
 備考 ・前所有者の売却理由:資産の整理
 ※東側接面道路はセットバック(5.38㎡)が必要です

- 【周辺施設】
- ・セブンイレブン上田塩田店(約500m)
 - ・Aコープコアしおだ店(約800m)
 - ・山田内科医院(約1.9km)

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和5年11月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。 2024/4/24 更新



長野県知事(2)第5590号

株式会社ミライズ 上田ショールーム
 〒386-0018 長野県上田市天神3-3-6
 TEL :0268-75-8388 FAX :0268-75-8399

- 固都税:38,309円(令和6年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額1,600万円):216,358円
- 仲介手数料:602,910円
- 建物消費税:710,000円
- 概算火災保険料(5年一括フルサポート):348,000円