



販売価格

PRICE DOWN

★ 内外装リフォーム済

★ 水回り設備全て交換済

★ 陽当たり良好

住所 佐賀県三養基郡基山町大字宮浦552番23

地番 佐賀県三養基郡基山町大字宮浦字玉虫552番23

交通 JR鹿児島本線「基山駅」徒歩13分(約1000m) コミュニティバス「基山町役場」徒歩8分(約650m)

土地面積 187.32 m² (56.66 坪)

道路負担 無し

建物面積 103.50 m² (31.30 坪)

建物構造 木造スレート葺2階建

築年月日 平成1年12月4日新築

間取り 4SLDK

駐車場 2台

設備 私営水道、公共下水道、個別プロパン、九州電力(選択可)

接面道路 北側約4.0m公道・接面12.3m西側約4.0m公道・接面9.86m

土地権利 所有権

地目 宅地

区域区分 市街化区域

用途地域 第1種低層住居専用地域

建ぺい率 50%

容積率 80%

学区 基山小学校(約1400m) 基山中学校(約1200m)

公法制限 航空法、日影制限有、壁面後退有、

その他制限

備考

1,998 (税込) 万円

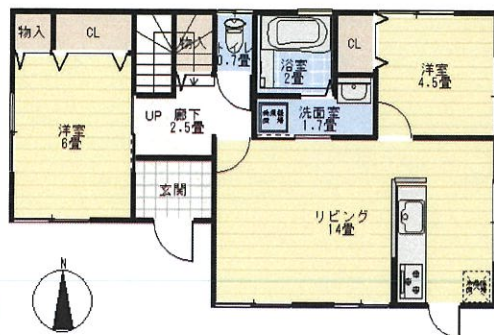
★ 契約不適合責任保証有り(引渡しから2年間)

★ シロアリ保証 5年

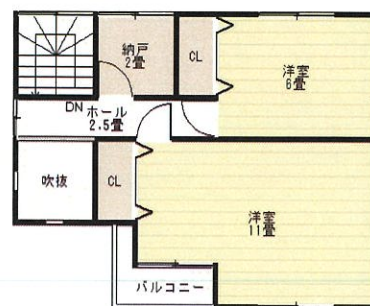
★ 住宅ローン減税利用可能

主なリフォーム内容

- ◆ システムキッチン交換
- ◆ ユニットバス交換
- ◆ 洗面化粧台交換
- ◆ トイレ交換(シャワー便座)
- ◆ 給湯器交換
- ◆ フローリング張替え
- ◆ 室内ドア交換
- ◆ 防蟻工事
- ◆ 畳新品
- ◆ クロス貼替
- ◆ 外壁・屋根塗装
- ◆ TVモニターホン設置
- ◆ LED照明・火災報知器付き
- ◆ ハウスクリーニング



1st FLOOR



2nd FLOOR

返済例 月々 53,369 円

○自己資金98万円○借入1900万円○返済期間35年○金利0.97%(変動/令和6年4月現在) ※佐賀銀行(紹介)の場合○借入限度額:住宅取得にかかる所要資金の範囲内で本体価格(土地+建物)+諸経費まで※金融機関によって金利・融資条件が異なります。※要別途諸費用

【周辺施設】

- ・セブンイレブンまで約550m
- ・市場VALUEサンエー基山店まで約950m
- ・佐賀銀行基山支店まで約700m、等

2024年4月22日 更新

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。リフォーム内容は変更になる可能性があります。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。●周辺施設につきましては、2024年4月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。