



販売価格 **PRICE DOWN**

★ 内外装リフォーム済

★ 水回り設備全て交換済
★ 陽当たり良好

住所 佐賀市中折町1-8
地番 佐賀市中折町15-3
交通 佐賀市営バス「長瀬町」徒歩6分(約500m)

1,698 (税込)
万円

- ★ 契約不適合責任保証有り (引渡しから2年間)
- ★ シロアリ保証 5年
- ★ 住宅ローン減税利用可能



1st FLOOR

2nd FLOOR

返済例 月々 **44,608** 円

○自己資金98万円○借入1600万円○返済期間35年○金利0.925%
(変動/令和5年12月現在) ※福岡銀行(紹介)の場合○借入限度額:住宅取得にかかる所要資金の範囲内で本体価格(土地+建物)+諸経費まで金融機関によって金利・融資条件が異なります。※要別途諸費用

【周辺施設】

- ・ローソン佐賀新栄東店(約660m)
- ・ダイレックス八戸店(約570m)
- ・ゆめマート佐賀(約910m)
- ・佐賀銀行与賀町支店(約600m)
- ・佐賀市役所(約2.1km)等

- 主なリフォーム内容 令和5年4月完了予定
- ◆ システムキッチン交換
 - ◆ ユニットバス交換
 - ◆ 洗面化粧台交換
 - ◆ トイレ交換(シャワー便座)
 - ◆ 給湯器交換
 - ◆ フローリング張替え
 - ◆ 室内ドア交換
 - ◆ 防蟻工事
 - ◆ クロス貼替
 - ◆ 外壁・屋根塗装
 - ◆ TVモニターホン設置
 - ◆ LED照明・火災報知器付き
 - ◆ ハウスクリーニング

土地面積 180.97㎡(54.74坪)
道路負担 無し
建物面積 102.64㎡(31.04坪)
建物構造 木造セメント瓦葺2階建
築年月日 昭和54年5月新築
間取り 4LDK
駐車場 2台
設備 私営水道、公共下水、個別プロパン、九州電力(選択可)
接面道路 北側約5.8m公道
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第2種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%
容積率 200%
学区 日新小学校(約110m) 昭栄中学校(約400m)
公法制限 景観法、日影制限有、
その他制限
備考 ※耐震適合証明書発行には別途費用がかかります。

2024年4月22日 更新

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。リフォーム内容に変更になる可能性があります。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。●周辺施設につきましては、2024年4月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。