



販売価格

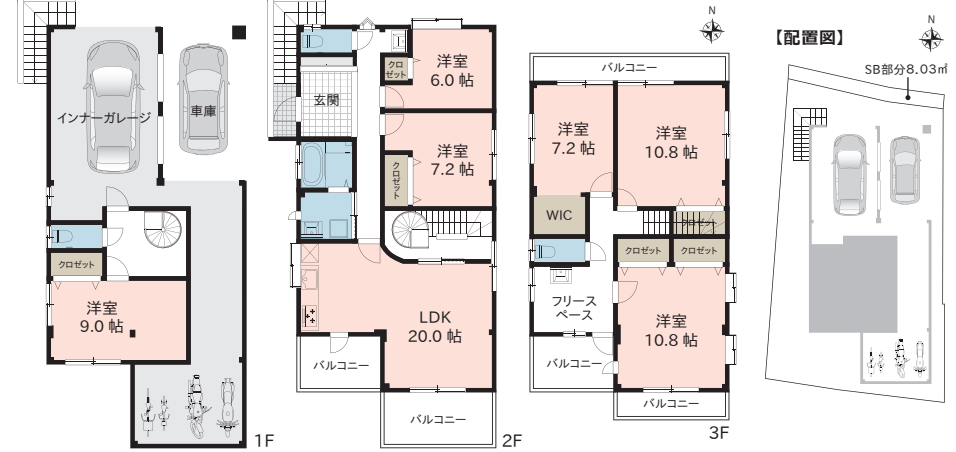
3,398万円 (税込)

- ★ 3階建て 6LDK+WIC 駐車2台可
- ★ 広々とした19.3帖のLDK 食洗機付き
- ★ 国道3号線まで車で2分(約880m)

主なリフォーム内容 令和6年4月完了

- ◆キッチン新品(食洗機付き)
 - ◆洗面化粧台新品(2箇所)
 - ◆クロス貼替
 - ◆建具・玄関ドア新品
 - ◆照明器具新品
 - ◆シロアリ防蟻工事(5年保証)
 - ◆システムバス新品
 - ◆トイレ新品(3箇所)
 - ◆フロア材新品(一部CF)
 - ◆サッシ一部新品
 - ◆外壁・屋根・内部塗装
 - ◆ハウスクリーニング
- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

【間取図】



【周辺施設】

- ローソン :約240m
- 熊本黒髪二郵便局 :約290m
- マルショク :約990m
- 黒髪幼愛園 :約330m
- マツモトキヨシ :約720m
- 国道3号線 :約880m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和6年2月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承ください。

住所 熊本市中央区黒髪二丁目23番13号(住居表示)
地番 熊本市中央区黒髪二丁目165番
交通 熊本電鉄藤崎線「黒髪町」駅 徒歩13分(約1.0km)
 産交バス「熊本大学前」バス停 徒歩5分(約370m)
土地面積 188.64㎡(57.06坪) ※SB部分8.03㎡含む
道路負担 ー
建物面積 1F:80.05㎡ 2F:85.00㎡ 3F:71.00㎡ 計:236.05㎡(71.40坪)
 ※インナーガレージ53.00㎡含む
建物構造 鉄骨造垂軸メッキ鋼板葺3階建
築年月日 昭和60年3月2日
増改築 ー
間取り 6LDK+WIC(ウォークインクロゼット)
駐車場 2台可
設備 公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路 北側約4.0m公道
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%
容積率 150%
学区 黒髪小学校(約620m)、桜山中学校(約1.1km)
公法制限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、景観法、災害対策基本法、航空法、立地適正化計画、文化財保護法(黒髪町遺跡群)
備考 ー

令和6年4月22日更新