



販売価格 **PRICE DOWN**

898 (税込) 万円

- ★ LDK14.4帖 対面キッチン仕様
- ★ JR豊肥本線「水前寺」駅まで徒歩2分
- ★ 周辺施設充実 利便性良好

主なリフォーム内容		令和5年8月完了
◆システムキッチン新品	◆トイレ新品	
◆洗面化粧台新品	◆フロア材新品(一部CF)	
◆クロス貼替	◆照明器具新品	
◆建具新品	◆網戸張替	
◆玄関ドア鍵交換	◆ハウスクリーニング	
●給排水管は既存です。		

【間取図】



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和5年6月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

3LDK 6階部分
熊本東バイパスまで車で4分
トランクルーム有

2路線利用可能!!
JR「水前寺」駅まで徒歩2分
市電「新水前寺駅前」電停まで徒歩8分

【周辺施設】

○ローソン	:約200m
○ゆめマート	:約170m
○ドラッグコスモス	:約460m
○Rocky	:約550m
○サニー	:約610m
○水前寺駅前郵便局	:約160m
○北水前寺公園	:約300m
○愛光幼稚園	:約570m
○熊本東バイパス(国道57号線)	:約1.4km

住所 熊本市中央区水前寺三丁目5番20コープ野村水前寺603号
地番 熊本市中央区水前寺三丁目74番
交通 JR豊肥本線「水前寺」駅 徒歩2分(約140m)
熊本市電「新水前寺駅前」電停 徒歩8分(約640m)
都市バス「水前寺駅前」バス停 徒歩3分(約180m)
構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建6階部分
敷地面積 1281.65㎡(387.69坪)
専有面積 登記:72.04㎡(21.79坪)、壁芯:75.86㎡(22.94坪)
バルコニー面積 10.11㎡
築年月日 昭和56年8月28日
現況 空室
引き渡し 令和5年8月以降
土地権利 所有権(敷地利用権の割合 223/10,000)
用途地域 近隣商業地域
総戸数 住居42戸、店舗3区画
間取り 3LDK
駐車場 月8,000円/空無 令和5年3月時点
向き 南東
設備 公営水道、公共下水、都市ガス
管理費 10,600円/月
修繕積立金 21,600円/月
管理 野村不動産パートナーズ株式会社
管理形態 全部委託(日勤・平日のみ)
学区 託麻原小学校(約1.1km)、常山中学校(約1.5km)
備考 トランクルーム:500円/月、駐輪場(200円/月)・バイク置場(50cc以下:400円/月、50cc以上:800円/月)、町内会費:3,000円/年、ペット不可、EV有(1~4・7-9階のみ停止)

令和6年4月17日更新