



販売価格

798 万円

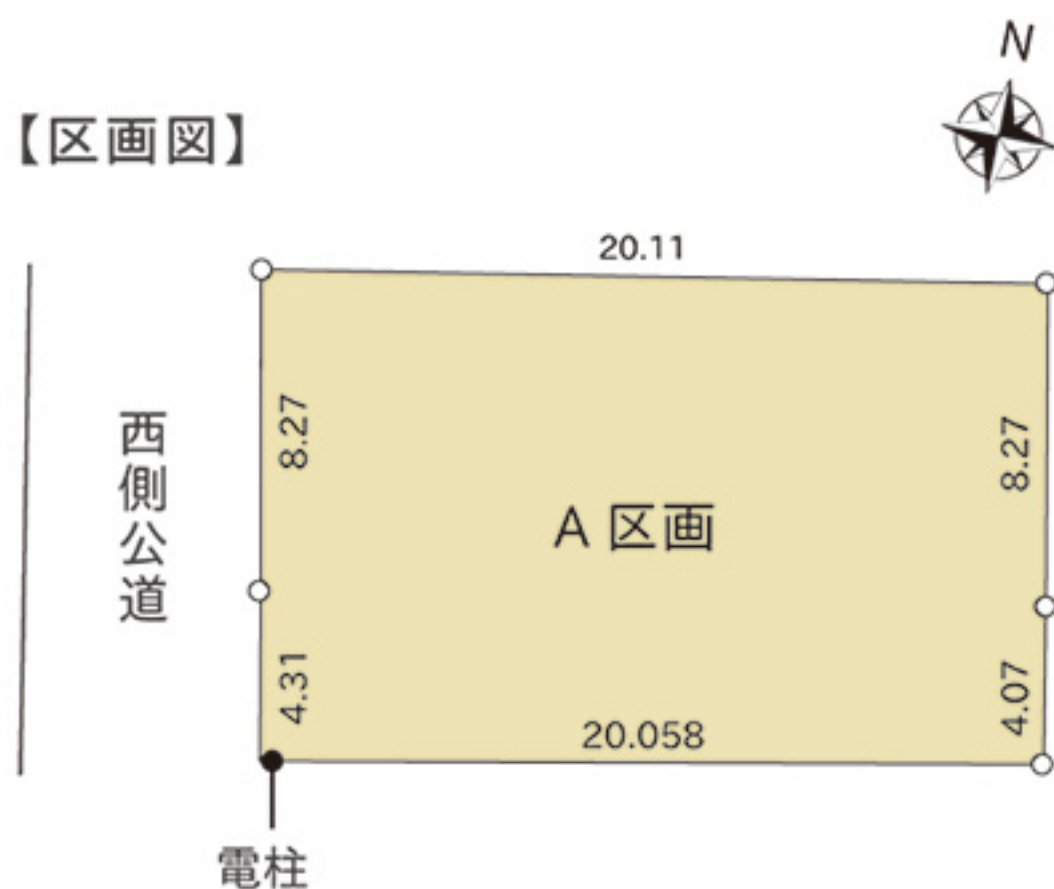
土地面積

250.61m² (75.81坪)

住 所 柏崎市松美二丁目 1 番 50 号 (旧住居表示)
地 番 柏崎市松美二丁目字松美 515 番 2、516 番 (変更予定)
交 通 JR 越後線「東柏崎」駅 徒歩 15 分 (約 1.2km)
越後交通「比角保育園前」バス停 徒歩 4 分 (約 300m)
土地面積 登記: 245.59m² (74.29坪) 実測: 250.61m² (75.81坪)
道路負担 -
総区画数 2 区画
販売区画 1 区画
設 備 公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路 西側約 5.8m 公道
土地権利 所有権
地 目 宅地
現 況 更地
引き渡し 相談
区域区分 非線引き区域
用途地域 第 1 種住居地域
建 ぺい 率 60%
容 積 率 200%
学 校 区 比角小学校 (約 1.2km)、第二中学校 (約 1.1km)
公 法 制 限 斜線制限 (道路・隣地)、景観法、日影規制、立地適正化計画
防 火 制 限 指定なし (22 条区域内)
備 考 -

- ★ 国道 8 号線近く! 約 74 坪の整形地
- ★ 周辺施設充実 生活利便性良好
- ★ お好きなハウスメーカーで建築が可能!

【区画図】



【周辺施設】

- ファミリーマート (柏崎比角店) : 約 400m
- クスリのアオキ (松美店) : 約 450m
- 原信 (柏崎東店) : 約 860m
- TSUTAYA (柏崎柳田店) : 約 550m
- 比角保育園 : 約 330m
- 東部公園 : 約 500m
- 国道 8 号線 : 約 470m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては、令和 6 年 3 月に調査したものであり、移動 (移転) または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

令和 6 年 4 月 17 日更新