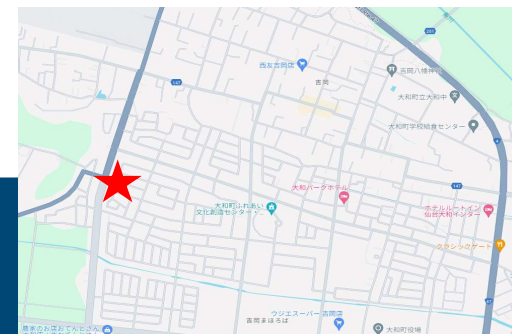


建築条件付き土地分譲
大和町吉岡南2丁目
全5区画

- ◆ 商業施設や緑豊かな公園が近隣に整う住環境
- ◆ 全区画南向きで日当たり良好
- ◆ TAILOR HOUSE - Easy Order System -



ミヤコーバス

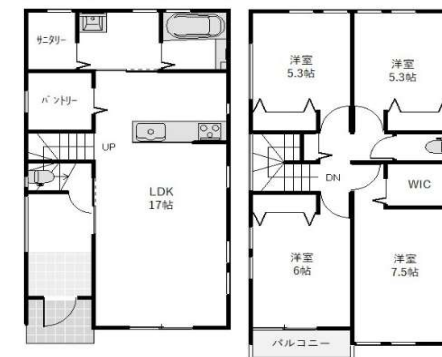
「大和町水道事業所前」停 徒歩4分

- ◇ 大和町立吉岡小学校 … 徒歩22分 (約1,600m)
- ◇ 大和町立大和中学校 … 徒歩25分 (約1,800m)
- ◇ 熊野堂公園 … 徒歩4分 (約260m)
- ◇ ヤマザワ吉岡店 … 徒歩17分 (約1,200m)
- ◇ 西友吉岡店 … 徒歩17分 (約1,200m)
- ◇ 大和町役場 … 徒歩22分 (約1,600m)



区画	面積	価格
F区画	157.50㎡ (47.64坪)	1,498万円
G区画	157.45㎡ (47.62坪)	1,498万円
H区画	157.49㎡ (47.64坪)	1,498万円
I区画	157.59㎡ (47.67坪)	1,498万円
J区画	157.67㎡ (47.69坪)	1,498万円

参考PLAN
建物価格 1,810 (税込) 万円



建物面積：1F/50.51㎡ 2F/53.41㎡
延床面積：103.92㎡

【物件概要】所在地：黒川郡大和町吉岡南二丁目26番5 ■地番：黒川郡大和町吉岡南二丁目26番5、6、7、8、9 ■交通：ミヤコーバス「大和町水道事業所前」停 徒歩4分 ■土地面積：157.45㎡～157.79㎡※2024年5月中旬分筆登記完了を予定しています■価格：1,498万円■接面道路：南側 約6.0m (公道) ■土地権利：所有権 ■地目：畑 ■現況：雑種地 ■区域区分：市街化区域 ■用途地域：第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい・容積率：60%、200% ■設備：公営水道、公共下水引込予定 ■公法制限：日影規制、高さ制限 (道路・隣地) ■販売期間：2024年4月10日～■引渡時期：要相談 ■備考：本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である株式会社リアルト・ハーツとの間で建築工事請負契約が成約することを条件として効力を生じます。期限までに、工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済み手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。農地転用届受理通知番号 (農第9号) 掲載物件のご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料がかかります。



売主

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ仙台支店

TEL.022-746-8670
仙台市太白区長町南3-9-10

仲介

株式会社アールグラン

TEL.022-748-5347

媒介
専任
媒介