



伊那市美原

JR飯田線「田畑駅」車約7分(約3.4km)

若宮・美原線 バス停「美原2」徒歩約2分(約120m)

中古住宅



既存住宅
瑕疵保険
適合住宅
検査済

販売価格

1,998 (税込) 万円

- ★水まわり機器全て新品交換
- ★敷地内駐車3台可能

主なリフォーム内容 令和6年4月上旬完了

- ・システムキッチン新品
- ・洗面化粧台新品
- ・フロア増強
- ・玄関ドア交換
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- ・附属建物解体・埋戻
- ・システムバス新品
- ・トイレ新品
- ・クロス貼替
- ・外壁、屋根塗装
- ・建具交換
- ・ハウスクリーニング

●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間で。



【周辺施設】

セブン-イレブン 伊那みずす団地前店 (約300m)
岡谷生鮮市場 伊那支店 (約2.4km)
アメリカンドラッグ伊那美馬店 (約2.3km)
医療法人原内科医院 (約700m)

返済例	月々	54,078	円	
	●借入	1,900 万円	●自己資金	98 万円
	●金利	1.05 %	(3 年固定/令和6年4月現在)	
	●返済期間	35 年	※八十二銀行(紹介)の場合	

告知事項 ガス貸与契約有

住所 伊那市美原7448番地171
地番 伊那市美原7448番171
交通 JR飯田線「田畑駅」車約7分(約3.4km)
若宮・美原線 バス停「美原2」徒歩約2分(約120m)
土地面積 294.70㎡(89.14坪) (実測面積294.73㎡(89.15坪))
建物面積 1F:107.09㎡、2F:42.22㎡ 合計149.31㎡(45.16坪)
建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年月日 昭和57年10月新築
増改築 -
間取り 6LDK
駐車場 3台可
設備 公営水道、公共下水、集中プロパンガス(貸与契約)
引渡し 即引渡可
接面道路 北側 約4.9m公道、西側 約4.9m公道
接道間口 北側 約13.4m、西側 約13.0m
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 未線引区域
用途地域 指定無し
建ぺい率 70%
容積率 200%
学区 伊那北小学校(約1.4km)、東部中学校(約2.2km)
公法制限 伊那市景観計画など
備考 ・前所有者の売却理由: 相続資産の整理

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和5年12月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

2024/4/15 更新

(公社)長野県宅地建物取引業協会会員
長野県知事(8)第3240号

仲介

エビス不動産有限公司

〒396-0010 長野県伊那市境1071 リブレビル3F

TEL:0265-78-5911 FAX:0265-78-6440

- 固都税:44,479円/年間(令和6年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額¥1,900万) 210,379円
- 建物消費税:1,050,000円
- 仲介手数料:690,690円
- 概算火災保険料(5年一括フルサポート):495,600円