



駒ヶ根市赤穂16671-2

飯田線「伊那福岡駅」車約5分(約1.5km)

中古住宅



COMING SOON!



販売価格

1,598 (税込) 万円

- ★水まわり機器全て新品交換
- ★敷地内駐車2台可能
- ★赤穂南小学校、赤穂中学校 学区内



住所 駒ヶ根市赤穂16671番地2
 地番 駒ヶ根市赤穂16671番2、同番15、16670番5、同番9
 交通 飯田線「伊那福岡駅」車約5分(約1.5km)
 土地面積 306.54㎡(92.72坪) ※宅地部分
 道路負担 91.13㎡のうち持分3分の1
 建物面積 1F: 82.81㎡ 2F: 24.84㎡ 合計: 107.65㎡(32.56坪)
 建物構造 木造瓦葺2階建
 築年月日 昭和59年5月 新築
 増改築 平成6年5月 増築
 間取り 4LDK
 駐車場 2台可
 設備 公営水道、公共下水、個別プロパン(貸与契約)
 引渡し リフォーム後引渡し(令和6年5月完了予定)
 接面道路 北側約6.8m公道
 接道間口 北側約13.7m
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 未線引き区域
 用途地域 指定なし
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 学区 赤穂南小学校(約1.9km)、赤穂中学校(約3.0km)
 公法制限 駒ヶ根市景観計画など
 備考 前所有者の売却理由: 資産整理

主なリフォーム内容 令和6年5月完了予定

- ・システムキッチン新品
- ・洗面化粧台新品
- ・フロア増強
- ・玄関ドア交換
- ・内部塗装
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- ・システムバス新品
- ・トイレ新品
- ・クロス貼替
- ・外壁塗装
- ・建具交換
- ・ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事了り日より5年間です。

返済例	月々	42,693	円	
	●借入	1,500 万円	●自己資金	98 万円
	●金利	1.05 %	(3 年固定/令和6年4月現在)	
	●返済期間	35 年	※八十二銀行(紹介)の場合	

【周辺施設】
 セブンイレブン 駒ヶ根大徳原店(約700m)
 ニシザワ福岡食彩館(約1.3km)
 かしの実クリニック(約1.7km)

告知事項 越境合意書(土留め、フェンス、所有建物、排水設備)、協定書(通路)

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年2月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

2024/4/11 更新



株式会社 ミハルコーポレーション 伊那市下新田3044番地1
 伊那ハウジングセンター内
 長野県知事 (9) 3354号 TEL: 0265-96-7239 FAX: 0265-96-7281

- 固定費: 28,372円/年間(令和5年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額1,500万円) 263,900円
- 建物消費税: 846,000円
- 仲介手数料: 565,422円
- 概算火災保険料(5年一括フルサポート): 373,200円