



販売価格

1,398 (税込) 万円

- ★4LDK・敷地内駐車2台可
- ★水回り機器新品交換

主なリフォーム内容 令和6年3月上旬完了

- ・システムキッチン新品
- ・システムバス新品
- ・トイレ増強
- ・洗面化粧台新品
- ・建具交換
- ・クロス貼替
- ・畳表替
- ・玄関ドア交換
- ・照明器具新品
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- ・TVモニターホン新品
- ・外壁、屋根、内部塗装

●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



返済例	月々	37,001	円
	●借入	1,300 万円	●自己資金 98 万円
	●金利	1.05 %	(3 年固定/令和6年4月現在)
	●返済期間	35 年	※八十二銀行(紹介)の場合

告知事項 プロパンガス貸与契約
敷地内に丸子有線所有の電柱1本があり、年間100円(支払は3年ごと)の敷地使用料が支払われています

住所 上田市生田3188番地3
 地番 上田市生田字坂下3188番3
 交通 しなの鉄道線「大屋駅」車約7分(約3.1km)
 土地面積 286.13㎡(86.55坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:48.03㎡ 2F:47.54㎡ 合計:95.57㎡(28.90坪)
 建物構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 築年月日 昭和58年5月築
 増改築 -
 間取り 4LDK
 駐車場 2台可
 設備 公営水道(私設管)、公共下水、プロパンガス(貸与契約)
 引渡し 即引渡可
 接面道路 南側約4.7m公道
 接道間口 南側約4.4m
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 未線引区域
 用途地域 指定無し
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 学区 丸子北小学校(約1.0km)、丸子北中学校(約500m)
 公法制限 上田市景観条例、上田市景観計画など
 備考 ・前所有者の売却理由:資産の整理

- 【周辺施設】
- ・デリシア 丸子店(約2km)
 - ・ヤマザキYショップ依田店(約1.2km)
 - ・山浦内科クリニック(約1.3km)

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和5年10月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。 2024/4/10 更新