



販売価格

1,198 (税込) 万円

- ★全室洋室
- ★敷地内駐車場2台可
- ★キッチン、洗面台等 新品交換

主なリフォーム内容

令和6年2月完了

- ・システムキッチン新品
- ・洗面化粧台新品
- ・トイレ新品
- ・クロス貼替
- ・フロア増強
- ・TVモニターホン新品
- ・建具、玄関ドア新品
- ・外壁・内部塗装
- ・照明器具新品
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- ・ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間で。



返済例	月々 31,308 円
●借入 1,100 万円	●自己資金 98 万円
●金利 1.05 % (3 年固定 / 令和6年4月現在)	
●返済期間 35 年	※八十二銀行(紹介)の場合

【周辺施設】

・ツルヤ 山口店	約3.4km
・ファミリーマート上田神科店	約2.3km
・こととクリニック	約3.0km

告知事項 敷地内に電柱と支線があり、敷地使用料が支払われています。

住所 上田市上野字横山2056番地2
 地番 上田市上野字横山2056番2
 交通 上田バス「樋の沢バス停」徒歩10分 (約750m)
 土地面積 200.88㎡ (60.76坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:53.10㎡ 2F:28.15㎡ 計81.25㎡ (24.57坪)
 建物構造 木造瓦葺2階建
 築年月日 昭和63年4月2日新築、平成10年4月3日増築
 増改築 -
 間取り 3LDK
 駐車場 2台可
 設備 公営水道、公共下水、都市ガス
 引渡し 即引渡可
 接面道路 南側約6.0m公道
 接道間口 南側約14.8m
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 未線引区域
 用途地域 指定なし
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 校区 神科小学校 (約850m)、第五中学校 (約1.4km)
 公法制限 上田市景観条例、上田市景観計画など
 備考 前所有者の売却理由：相続資産整理