



**A区画 1,098 万円**  
 土地面積：192.40㎡ (58.20坪)  
 敷地内に中部電力所有の電柱1本有り

**B区画 成約済**  
**C区画 成約済**



**建築条件はありません。**  
 ご希望のハウスメーカー、または地元ビルダーでも自由に建築可能です。

【周辺施設】

・セブンイレブン松本寿北店	：約850m
・デリシア寿豊丘店	：約1.3km
・イオン南松本店	：約1.6km

告知事項 本物件と南側道路との間には水路があり、本物件は建基法上の道路に接道していない為、原則建築は不可ですが、架橋のための水路占用許可と建基法第43条2項2号に基づく許可を受けることにより建築が可能です(別途、申請費用あり)。

**住 所** 松本市寿北六丁目7号〇〇番 (※住居表示申請が必要です)  
**地 番** 松本市寿北六丁目476番28  
**交 通** JR篠ノ井線「平田駅」車6分(約2.0km)

**土地面積** A区画 192.40㎡ (58.20坪)  
**道路負担** A区画 無し  
**設 備** 公営水道、公共下水  
**引 渡 し** 即引渡し可

**接面道路** 南側 約4.4m公道  
**接道間口** A区画 南側 約4.00m

**土地権利** 所有権  
**地 目** 宅地  
**区域区分** 市街化区域  
**用途地域** 第一種住居地域  
**建ぺい率** 60%  
**容 積 率** 約176%  
**学 校 区** 寿小学校(約2.1km)、筑摩野中学校(約1.8km)  
**公法制限** 松本市景観計画など  
**備 考** ・前所有者の売却理由：資産の整理  
 ・A区画 中部電力所有の電柱1本有り

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和4年3月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。